合同编号：ZJLQBT-云端新址-01

**中建路桥保通公司**

**云端新址办公楼装饰装修工程**

**施工合同**

****

总包方：中建路桥集团河北保通工程有限公司

分包方：

日期：2023年 月 日

**目 录**

**第一部分 合同协议书……………………………………………………………****[1](#A1)**

**第二部分 通用合同条款…………………………………………………………****[3](#A2)**

1. 适用法律法规
2. 合同文件组成及解释顺序
3. 总包方工作
4. 分包方工作
5. 技术质量要求
6. 材料设备管理
7. 安全管理
8. 工期
9. 合同价款与计量方式
10. 变更计价
11. 工程款支付
12. 竣工结算
13. 履约担保
14. 保修
15. 保险
16. 不可抗力
17. 违约
18. 争议解决
19. 合同生效与终止

**第三部分 专用合同条款………………………………………………………17**

附件1 工程量清单

附件2 拟进场机械设备一览表

附件3 安全管理协议书

附件4 廉政合同

附件5 授权委托书

附件6 拟投入本合同工程主要人员汇总表

附件7 工程质量专项协议书

附件8 营业执照、企业资质和安全生产许可证

**第一部分 合同协议书**

**总包方（全称）：中建路桥集团河北保通工程有限公司**

**分包方（全称）：**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就中建路桥保通公司云端新址办公楼装饰装修工程施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

**一、工程概况**

* 1. 工程名称：中建路桥保通公司云端新址办公楼装饰装修工程
	2. 工程地点：保定市东湖云端科技产业园
	3. 工程范围：云端F楼6、7、8层总面积1823.34m2（含公摊），楼顶空中花园面积约503m2，包含室内外土建工程、室内外精装修工程、室内电气工程、室内给排水工程、室内暖通工程、室内消防工程等。具体详见招标文件图纸。
	4. 工程承包方式：专业承包。

**二、合同工期**

计划开工日期：2023年5月 日，计划竣工日期： 2023 年 月 日。

工期总日历天数：40天。

具体开工日期以总包方通知为准，除合同另有约定外，工期总日历天数不变，分包方必须根据现场实际情况及工作量做好施工组织安排。

**三、质量标准**

工程质量达到合格标准，须符合设计图纸、国家现行技术标准、行业标准及有关验收评定规范要求，且须满足我集团公司对工程质量管理目标的标准。

**四、签约合同价与合同价格形式**

* 1. 签约合同价暂定为：

不含增值税造价：¥ 元（人民币大写： ），

增值税：¥ 元（人民币大写： ），

含增值税合同暂定总价：¥ 元（人民币大写： ）。

其中：（1）人工费：¥ 元（人民币大写： ）。

* 1. 合同价格形式：固定总价合同。

**五、分包方的纳税资格的确认，完善相关信息如下：**

* + - 1. 分包方纳税义务人的纳税资格：一般纳税人（ √ ），小规模纳税人（ ），其他（ ）；

2. 分包方提供的票据是：增值税专用发票（ √ ），增值税普通发票（ ）；

3. 增值税率是：9 %，能否抵扣（ √ ）。

**六、分包方项目经理**

分包方项目经理： ，身份证号码 。

**七、签订时间**

本合同于 2023年 月 日签订。

**八、补充协议**

* 1. 当分包方工作内容超出原合同价款的5%时，必须签订补充协议。
	2. 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**九、合同生效**

本合同在分包方提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满后失效。

**十、合同份数**

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力。总包方执 叁 份，分包方执 贰 份。

总包方(盖章)： 分包方(盖章)：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

或 或

委托代理人（签字）： 委托代理人（签字）：

发票信息： 发票信息：

抬头：中建路桥集团河北保通工程有限公司 抬头：

开户行：中国建设银行保定五四东路支行 开户行：

账 号：13050166540800000751 账 号：

税 号：911306006843281613 税 号：

地 址：保定市莲池区东风东路335号 地 址：

电话：0312-5927306 电 话：

**第二部分 通用合同条款**

1. **适用法律法规**
	1. 适用于合同的法律包括中华人民共和国正式颁布实施的法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。
	2. 如在合同有效期内，颁布新的法律法规或修订了原有法律法规，则此后继的法律法规将自动适用于本合同。
2. **合同文件组成及解释顺序**
	1. 除专用合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.补充协议文件；

2.合同协议书；

3.专用合同条款；

4.通用合同条款

5.施工图纸、施工组织设计或施工方案；

6.标准、规范及有关技术标准和要求；

7.招标文件及补遗文件；

8.投标文件；

9.与本合同有关的其他文件。

* 1. 合同文件相互解释、互为补充说明，当合同文件与工程规范、技术要求不一致时，应以要求较高的标准执行；当上述文件出现多义性或不一致解释，应由总包方作出解释和校正。
1. **总包方工作**
	1. 代表总包方行使本合同权利、履行本合同义务的机构是其成立的项目经理部，负责人为项目经理。
	2. 负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制年、季、月施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量、试验等工作的控制、监督、检查和验收。
	3. 负责本工程测量定位、沉降观测、技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。
	4. 负责按本合同约定，向分包方支付劳务报酬，并监督分包方的合法用工和工资支付情况。
	5. 如果分包方在本工程质量、进度、安全、现场管理等方面满足不了业主、总包方的要求时，总包方有权将分包合同范围内的工作指定给其它分包单位完成，其所需费用由分包承担；其所需费用如果超过分包方的原报价，则超出部分也应由分包方承担，并由总包方从分包方应结款项或履约担保金中扣回。
	6. 总包方有权在分包方不服从总包方现场管理人员指挥、不按操作规程作业、有明显拖延工期倾向且无有效的安全、质量、进度保证措施及整改措施时单方面解除合同，分包方放弃对总包方的费用索赔。
	7. 负责定期组织召开生产例会，协调各施工队伍之间的关系。
	8. 负责将电源配送至二级电箱，二级以下至施工工作面的供电由分包方自行负责。
	9. 负责核实分包方现场实际投入本工程项目（工序）的主要管理人员、技术人员的配备是否与合同约定相符。并对主要管理人员、技术人员的出勤状况进行考核。
	10. 负责做好材料消耗数量管理，对分包方使用的材料消耗进行对比分析，按合同规定对分包方进行扣款。
	11. 负责核实分包方现场实际投入本工程项目（工序）的主要机械设备的规格、数量、进退场时间是否与合同约定相符。
	12. 做好机械设备管理工作，对分包方进场的机械设备进行验收并登记造册，监督分包方对租赁机械设备费用的及时支付。
	13. 总包方对所承包工程项目的农民工工资支付负总责，负责督促分包方依法将工资按月足额支付给农民工本人。
	14. 健全农民工管理体系，总包方监督分包方依法与招用的农民工签订劳动合同并严格履行合同内容，建立职工花名册并办理劳动备案；全面实行农民工实名制管理制度，建立劳动计酬手册，记录施工现场作业农民工的身份信息、劳动考勤、工资结算等信息，实现信息化实名制管理；加强对分包方劳动用工和工资发放的监督管理，在工程项目部配备劳资专管员，建立施工人员进出场登记制度和考勤计量、工资支付等管理台账，实时掌握施工现场用工及其工资支付情况，不得以包代管。同时，总包方和分包方以分包与农民工签订劳动合同后进场施工为基本原则，总包方和分包方将经农民工本人签字确认的工资支付书面记录分别保存两年以上备查。
	15. 总包方为加强对分包方与农民工签订劳动合同监管，要求分包方在劳动合同中明确工资支付方式、支付标准（不低于当地最低工资标准）及工资支付日期等条款，工人工资约定内容要便于计量和支付。
	16. 切实履行对甘肃省康乐县、卓尼县、康县的定点扶贫政治责任，本着“一人就业，全家脱贫”的工作思路，结合工程项目劳务用工需求，合情合理地安置当地建档立卡贫困户人员，并对该人员提供必要的合法权益监督保障措施。对于不具备成熟劳务企业的地区，要建档立卡贫困户务工人员以班组形式安置劳动就业，实现精准脱贫；对于具备成熟劳务企业的地区，要扶持该地区劳务企业（以建档立卡贫困户人员为主）做强做大，巩固劳务扶贫工作成果。
	17. 农民工要依法履行对子女的监护职责和抚养义务，务工期间需委托有监护能力的亲属或其他成年人代为监护照料未成年子女，不得让不满16周岁的子女脱离监护单独居住生活；要密切关注委托监护质量，对无力监护或者监护不到位的受委托人要及时更换；务工父母要每周不少于1次与子女沟通交流，利用春节或寒暑假等节假日尽量与子女团聚或见面每年不少于1次，及时了解掌握子女的学习生活和思想动态，加强亲情关爱，做到安全生产和关爱子女两不误。
	18. 总包方要加强对农民工的进场教育，教育内容不限于安全生产教育、合理合法维权方法及上述有关内容，要积极组织相关考试，将教育情况、考试情况录入劳务实名制管理平台。
2. **分包方工作**
	1. 分包方项目经理职责为：按照经业主、监理批准的施工组织设计、总包方代表依据本合同发出的指令要求组织施工，履行本合同规定的责任、义务。
	2. 负责提供除本合同约定总包方提供资源和服务以外的所有实施本工程所必须的资源。负责解决用水、用电并承担相应费用。负责随时接受业主方及总包方的监督检查和指导，并为其日常检查查验提供便利和安全条件。
	3. 负责对总包方为分包方配置的配电箱及至二级配电箱的电缆进行保护，配合总包方进行保管；负责二级以下至施工工作面的配电，同时必须达到总包方的安全文明施工要求，其费用包含在合同单价之内。
	4. 分包方的住宿、饮食由分包方自行负责，但必须服从总包方管理，达到总包方的安全文明施工要求。
	5. 应严格按照总包方的总体施工组织设计和分包工程专项施工方案进行施工，未经总包方同意不得擅自更改施工方案及工艺。
	6. 负责现场数据资料的编写。必须指定专人配合总包方进行本工程所须的一切试验工作（含第三方见证试验），配合总包方进行和完成承包工程所需的所有总包方、业主方、有关政府部门/单位要求的各种试验工作。
	7. 负责本工程除总包方以外的测量、放线、监测工作，负责对本工程的基准坐标点、高程点、沉降及位移观测点的保护工作，确保不被破坏。施工控制网点丢失或损坏的，分包方应及时修复并承担费用。
	8. 分包方必须配备专业测量人员，并且在施工过程中，总包方对分包方施工范围内的工程进行测量和试验时需要分包方配合时，分包方必须按要求派专人配合，以上费用已包含在综合单价中，不再另行计价。
	9. 分包方特殊工种作业人员必须持有并按要求提供执业资格证（如：电工、焊工、塔吊（吊车）司机等）。
	10. 分包方必须在进行中间验收前24小时以书面形式通知总包方进行验收，未经总包方同意不得进入下道工序施工，由于未报验导致的一切损失和责任由分包方承担。分包方按本合同规定完成合同内全部工作，工作完成后，向总包方提出竣工验收要求，竣工验收按国家规定程序及总包方的要求办理。
	11. 负责自身生活区及承包范围内工程的成品保护工作直至本工程移交验收，并不得损坏他方的材料、成品及半成品，违反上述工作要求的一切责任和费用均由分包方承担。分包工程交叉作业区域的成品保护工作由分包方自行协商解决。
	12. 如果同一现场内有总包方分包的其它分包商，分包方应无条件为总包方的其它分包商提供合同中所约定的施工资源，其费用已包含在合同总价中，任何情况下均不得调整。
	13. 每月按总包方要求报送一式三份本工程完成情况月报表（包括工程形象进度、完成工作量）及月度施工进度计划、材料设备使用计划，并按总包方要求提交周进度计划。
	14. 分包方项目经理应按总包方要求准时参加由业主方、监理单位、总包方（三方中任一方）主持的现场办公例会，并服从于会议决议以及总包方的协调管理。若分包方驻工地代表无法正常参加会议，需书面委托有相应决策权的代表参加。
	15. 负责承包范围内工程的地下管线、文物的保护工作，凡因分包方原因导致现场内外的各种管线、文物的破坏，分包方应承担相应责任及损失，延误的工期不予顺延。在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及其他有考古、地质研究等价值的物品时，分包方应保护好现场并于4小时内以书面形式通知总包方，并按文物管理要求采取妥善保护措施及协调有关事项，有关费用及工期影响按本合同规定执行。如发现后隐瞒不报，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。
	16. 分包方应遵守当地省市关于扰民的规定，负责因自身施工不当或违反操作规程等原因引起的扰民和民扰事宜的处理。出现扰民及民扰问题时，主动积极处理，将本施工对扰民的影响降到最低限，不能对总包方产生任何负面影响；凡因分包方原因造成的扰民和民扰，其责任和经济损失由分包方承担，分包方并确保总包方免于承担该等责任。
	17. 必须严格遵守国家及当地省市的法律、法规，服从并执行总包方对现场质量、安全、文明施工、环境保护等各项制度、规定。分包方承担任何因执行上述制度、规定不力或违反上述制度、规定造成的一切损失及责任，并保证总包方免于因分包方过失造成的损失及承担的责任。
	18. 本合同签订前分包方须向总包方提交企业营业执照、施工资质证书、施工安全生产许可证、税务登记证、组织机构代码证等原件供总包方审核，接受总包方劳动力管理员及总包方劳务管理部门的审查和考察，同时提供加盖公章的复印件供总包方存档，如在合同期内各项证书发生变更、年审更新等情况，分包方应主动提供更新资料给总包方。分包方须遵守当地省市关于承包工程所需资质和技术能力的有关规定，并已获得政府认定的在本地从事承包工作的资格，有关资料虽经总包方审查，亦不能减免分包方应负的责任。
	19. 合同签订30日内，如分包方施工地点与注册地不一致的需到当地税务机关办理临时税务登记证，所办临时税务登记证需报总包方验证，并将复印件留总包方备案。
	20. 分包方须承担总包方按照与业主合同需向业主方承担的有关本工程的责任和义务，分包方应在上述责任和义务涉及的范围内保障和保证总包方免于遭受任何与本合同的履行有关的或因其引起的一切索赔、诉讼、违约金、损失赔偿或其他任何费用。
	21. 应保障和保证总包方免于承担由分包方、分包方工人或其雇佣的任何其他人员的任何疏忽造成的损失，及其所属上述人员对于总包方提供的临时工程的任何误用造成的损失，保障和保证总包方免于遭受与上述事宜相关的一切损失、索赔或诉讼。
	22. 分包方必须与施工人员依法签订书面劳动合同，确立劳动关系。分包方必须每月支付施工人员基本工资，杜绝非法用工。分包方必须执行国家和地方关于农民工工资管理的规定，保证农民工工资按月足额发放，不得随意挪用；若分包方擅自挪用农民工工资而引起农民工群体上访等事件，均由分包方负责承担相关法律责任及经济赔偿责任。
	23. 分包方进场后立即办理相关手续，如：暂住证、健康证等证件，分包方施工人员应持证上岗，分包方配合总包方完成当地政府相关的各种检查，并提供相应的手续和证件，否则总包方有权对此进行处罚；劳动力进场后立即组织其进行入场的“三级教育”和法制教育，使职工做到安全生产，不违章、违纪、违法。
	24. 分包方施工人员必须实名制管理，做到“五位”一体。“五位”包括：劳动合同、身份证复印件、花名册、出勤表、工资表。签订合同7日内，分包方将实名制资料提交总包方劳务管理人员审核备案，无实名制资料人员严禁进入施工现场。施工过程中分包方应按总包方要求做好实名制资料并随时配合总包方检查。
	25. 接受总包方及相关部门对机械设备、工具、材料的管理及使用情况的监督和检查；接受总包方及相关部门对分包方操作人员的有效证件、持证上岗情况的监督和检查；并按总包方要求做好与现场其他单位协调配合工作。
	26. 分包方应对总包方的技术交底（含技术交底图纸）进行认真审核与校对，当发生下列各项情况之一时，分包方应立即以书面形式报告总包方工程部门进行确认，待总包方确认可后，方可进行施工。由于分包方未对所承担工程项目（工序）的技术交底（含技术交底图纸）进行认真的审核和校对，造成总包方损失的，由分包方承担全部责任并承担返工费用。

4.26.1技术交底（含技术交底图纸）与工程实际不符，如施工位置、地质、设计高程及技术交底图纸、技术交底所标明的设计数据、施工要求与实际不符；

4.26.2技术交底（含技术交底图纸）表示不明确或有遗漏、错误、图纸与文字说明不符，工程数量有误等；

4.26.3技术交底（含技术交底图纸）中的常识性错误。

* 1. 分包方未经总包方的书面批准不得做出任何关于本工程宣传报道、竖立标牌、广告及单方面发表技术成果、专利等有关CI及知识产权方面的事宜。
	2. 分包方不得书面、口头使用总包方企业及其项目部名称，对外进行经济活动。分包方在劳务作业工地发生劳动、租赁、买卖等合同纠纷、债务、债权责任，一律由分包方履行和承担责任。
	3. 分包方不得以任何理由与工程业主及监理发生任何工作关系，分包方不得直接致函工程业主方或监理方，也不得直接接受工程业主方或监理方的指令，不论这种指令是书面的或口头的。
	4. 分包方在使用任何材料、承包人设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由分包方承担，但由于遵照总包方提供的设计或技术标准和要求引起的除外。分包方在投标文件中采用专利技术的，专利技术的使用费包含在投标报价内。
	5. 总包方提供的图纸和文件，未经总包方同意，分包方不得为合同以外的目的，泄露给他人或公开发表与引用。
	6. 分包方对所招用农民工的实名制管理和工资支付负直接责任.不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠农民工工资，不得以合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。
	7. 分包方应建立用工管理台账，包括劳动合同、职工名册、工资支付台账和清单等材料，并保存至工程完工且工资全部结清后3年。
	8. 为了便于总包方加强对分包方与农民工签订劳动合同监管，要求劳动合同明确工资支付方式、支付标准（不低于当地最低工资标准）及工资支付日期等条款，工人工资约定内容要便于计量和支付。
	9. 切实履行对甘肃省康乐县、卓尼县、康县的定点扶贫政治责任，本着“一人就业，全家脱贫”的工作思路，结合工程项目劳务用工需求，合情合理地安置当地建档立卡贫困户人员，并对该人员提供必要的合法权益监督保障措施。对于不具备成熟劳务企业的地区，要建档立卡贫困户务工人员以班组形式安置劳动就业，实现精准脱贫；对于具备成熟劳务企业的地区，要扶持该地区劳务企业（以建档立卡贫困户人员为主）做强做大，巩固劳务扶贫工作成果。
	10. 农民工要依法履行对子女的监护职责和抚养义务，务工期间需委托有监护能力的亲属或其他成年人代为监护照料未成年子女，不得让不满16 周岁的子女脱离监护单独居住生活；要密切关注委托监护质量，对无力监护或者监护不到位的受委托人要及时更换；务工父母要每周不少于1 次与子女沟通交流，利用春节或寒暑假等节假日尽量与子女团聚或见面每年不少于1 次，及时了解掌握子女的学习生活和思想动态，加强亲情关爱，做到安全生产和关爱子女两不误。
	11. 分包方要按照总包方要求加强对农民工的进场教育，教育内容不限于安全生产教育、合理合法维权方法及上述有关内容，要积极组织相关考试，将教育情况、考试情况录入劳务实名制管理平台。
	12. 农民工考勤采用手机端云筑劳务APP、刷脸、闸机等多种方式，每日在全国建筑工人实名制管理平台对劳务人员进行考勤，总包方劳务管理员负责监督管理，分包方擅自使用未在全国建筑工人实名制管理平台进行考勤的人员，总包方不予认可，相应后果由分包方承担。
1. **技术质量要求**
	1. 分包方必须配备一定数量的质量检查人员，但不少于两人，保证工程质量满足要求，并按标准进行施工和验收。为达到上述标准，分包方所采取的各种措施之费用已包含在合同价款中。
	2. 因分包方原因致使本工程质量达不到本合同约定的标准，分包方须承担违约责任，总包方将按专用合同条款中约定的比例从分包结算总价中扣除相应金额作为质量违约金，分包方并承担业主方因此对总包方的任何罚款或索赔。
	3. 质量问题整改率：100%。由于分包方发生质量问题对总包方的利益或声誉造成损害时或分包方对质量问题整改不彻底或整改不及时，总包单位有权视情节轻重对分包方处以适当的经济处罚,工期不予顺延。
	4. 总包方的过程质量监督检查和工程质量检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行且检查检验不合格时，影响正常施工的费用由分包方承担。
	5. 工程具备隐蔽条件时先由分包方进行自检，并在隐蔽验收前以书面形式通知总包方验收。通知包括隐蔽的内容、验收时间和地点。总包方组织业主、监理单位进行验收。分包方准备验收记录，验收合格，总包方、监理单位在验收记录上签字后，分包方可进行隐蔽或继续施工。验收不合格，分包方在总包方限定的时间内修改后重新验收。
	6. 无论总包方是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，分包方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，总包方承担由此发生的全部费用，赔偿分包方损失，并相应顺延工期。检验不合格，分包方承担发生的全部费用，工期不予顺延。
	7. 分包方应严格按相关工程资料管理的规定，及时、真实、准确地提供完整而规范的技术资料。分包方对资料的完整性、真实性负责。在资料不齐全时总包方有权扣留部分工程款抵押。如果政府、社会在建筑工程评比过程中对技术资料有特殊要求，分包方有义务竭力满足，不得以任何借口拒绝、推诿。
2. **材料设备管理**
	1. 总包方供应的材料，分包方应于合同签订后10日内，根据施工图纸、施工进度计划、施工方案编制工程整体材料需求计划，在施工过程中编制材料备料计划和材料进场计划；分包方当月根据总包方下达的次月生产计划上报次月甲供材料的需求计划，需求计划必须按照不同的工作部位、工作内容、施工工序分别列明详细的计划清单，清单中应列明材料规格、品种、数量、进场时间、地点等。上述所有材料计划均须上报总包方审核批准后实施。因分包方所提计划的错误、遗漏、延迟等原因造成的材料浪费、工期延误及总包方的相应损失，均由分包方承担。总包方对于上述计划的审核批准并不免除分包方的任何责任。
	2. 分包方上报需求计划前须按现场实际耗用量（不超过规定的损耗率）认真盘点核算，确保各种规格甲供材料的原材料、半成品库存率不超过一定比例（具体比例在专用条款中予以约定），否则总包方将处以每次2000元以上的罚款，因特殊原因引起的停窝工或总包方书面批准的特殊材料除外。
	3. 如果分包方的材料进场计划发生变更应提前3日通知总包方，如果分包方的备料计划发生变更应提前7日通知总包方，以便总包方能够采取补救措施。任何因分包方责任导致材料计划的变更所造成的损失均由分包方承担。上述通知并不能减少或免除分包方应承担的责任。
	4. 所有由总包方供应的材料设备，由总包方供应至施工现场，分包方必须及时配合总包方进行共同盘点，按照双方确认的数量进行接收，负责卸货、倒运，并由分包方合同签约人或授权人办理领用手续。材料设备一经领用，由分包方负责保管，直至工程完工。由于分包方现场保管不善，造成丢失或损坏，由分包方负责赔偿，由此造成的工期延误不予顺延。所有总包方供应的材料设备，如果需要退场，分包方应负责提供装车、卸车、退料等人工配合工作；如因分包方计划不周而导致材料设备多进现场，该等多进场材料设备的退场所发生的所有费用由分包方承担。
	5. 对于总包方提供的材料，分包方因自行加工、委托加工等原因必须移出本合同劳动作业范围时，分包方需报总包方审批，总包方批准且双方共同盘点后实施。
	6. 由分包方负责采购的材料设备，分包方应根据工程进度及工期要求提供分批采购计划、数量、品种、规格及供货时间，提前报送总包方审核备案。
	7. 分包方按照本合同规定、设计标准采购材料及提供机械设备，须同时提供合格证明，对材料/设备质量负责，分包方在材料/设备进场前24小时通知总包方。
	8. 分包方的材料、设备与设计标准要求不符时，分包方应按总包方要求的时间运出施工场地，重新采购提供符合要求的材料、设备，分包方承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。
	9. 分包方施工材料、设备进场必须向总包方报验，经总包方书面确认后方可用于工程施工，由于分包方未报验导致的损失由分包方负责。然而上述报验程序并不能减少或免除分包方应该就本工程材料、设备供货所应承担的责任。
	10. 分包方采购提供的材料、设备在使用前应按总包方要求进行检验或试验，不合格者不得使用，检验或试验费用由分包方承担。
	11. 总包方发现分包方采购提供并使用不符合设计和标准要求的材料、设备时，应要求分包方负责修复、拆除或重新采购提供，直至验收合格，由分包方承担发生的全部费用，由此延误的工期不予顺延。
	12. 分包方需要使用代用材料、设备时，应提前24小时通知总包方，经总包方认可后方能使用，并须确保代用材料、设备能满足工程设计标准及本合同要求，由此发生的费用及造成的工期影响应已考虑及包括在合同价款与合同工期内，由分包方负责承担。
	13. 由分包方提供的设备，在进入施工场地后，应满足总包方进度要求和安全文明管理，并按总包方要求进行管理。
	14. 总包方保留将任何材料作为指定供应的权利，及将任何分项工程另行分包的权利。
	15. 由总包方提供设备的，分包方操作人员应严格按照设备有关安全管理规定、操作规程要求，服从总包方相关人员的指挥安排，如违章操作、使用，造成事故，分包方应承担相应的安全责任及事故造成的经济损失，损坏或丢失甲供设备须按设备配件或设备的原值进行赔偿。
	16. 所有由总包方供应的材料，分包方必须按照总包方限定材料的使用数量或下达的材料损耗率控制目标进行领料和使用，超出限额或损耗率控制目标的部分其费用由分包方承担，按照原材料价格的1.3倍从分包方工程款中直接扣除。对于由分包方负责提供的材料，不论何种原因造成超用、浪费的均由分包方自行承担。分包方不得以总包方的名义向总包方的材料、设备供方发出任何采购、订货指令和信息，且不得单方面签收其供货物品，否则其责任全部由分包方承担。
	17. 如本工程需要爆破，包方应严格按照爆破器材的运输、保管、使用的安全规定及总包方制定的管理办法，由分包方指定持有爆破证的人员根据每次爆破用量到总包方指定的炸药库领取和使用，未使用完的爆破器材必须及时退回总包方炸药库存放，不允许私自存放，否则发生的危险及后果由分包方承担。
3. **安全管理**
	1. 本合同双方须共同遵守国家和地方有关环境保护的法律、法规。
	2. 在合同签订同时，分包方安全管理体系应纳入总包方项目安全管理体系，且应与总包方签订《总分包安全管理协议书》。
	3. 本合同安全文明施工措施费明确单列，专款专用。
	4. 每月总包方对分包方的安全措施投入情况进行验收，验收合格后按照约定的计提比例予以支付，如现场安全投入不能满足总包方要求，则安全措施费不予支付。
	5. 分包方必须缴纳安全风险抵押金5-10万元，具体金额按照专用合同条款约定执行，如施工过程中分包方更换安全人员，更换人员资历水平不得低于原投标人员，否则扣除安全风险抵押金。
	6. 分包方进场时安全人员必须到位，否则不得开工。
	7. 一般工程50人以下必须配备兼职安全员一名，50人以上必须配备专职安全员。
	8. 从事下列危险性较大的分部分项工程，50人以下的必须配备一名专职安全员，50人—200人的必须配备二名专职安全员：

7.8.1基坑支护与降水工程；

7.8.2石方开挖；

7.8.3模板搭设与拆除；

7.8.4脚手架设与拆除；

7.8.5起重吊装作业；

7.8.6爆破和隧道工程；

7.8.7梁板预制张拉；

7.8.8高空、深基坑作业；

7.8.9国务院建设行政主管部门或者其他有关部门规定的其他危险性较大的工程。

1. **工期**
	1. 合同工期已经考虑下列因素：
		1. 国家及地方政府规定的节假日或公休日；
		2. 高考、中考期间政府对施工的限制；
		3. 与其他施工工序间不可避免的交叉作业影响；
		4. 不利的气候条件【不可抗力除外】；
		5. 施工噪音及夜间施工时间段造成的影响；
		6. 政府职能的部门的执法检查、各种奖项的评比检查、上级单位对工地的检查；
		7. 其它不利的条件【不可抗力除外】。
	2. 经总包方审批的《工程进度计划》作为考核分包工期的依据，分包方须无条件完全正确地执行。
	3. 本合同工期为分包方已充分考虑了合同文件的有关内容，并根据分包方自身条件完全能满足并达到总包方要求的工期，总包方的工期包括但不限于施工准备、材料/设备加工定货、工程施工、工程验收、完工交付等全部工作时间，除本合同规定外，不作调整。
	4. 如出现地下埋藏文物或地下障碍物需要停工，并且非分包方责任引致的连续停工在7日（含7日）以内的工期损失已包含在合同工期内，连续停工在7日以上的工期损失则按本合同有关工期顺延的规定执行。
	5. 发生下列情况之一时, 经总包方确认, 工期可以顺延:
		1. 不可抗力；
		2. 总包方项目经理书面同意工期顺延的其他情况；
		3. 分包方须在以上情况发生后7天内，提出工期顺延要求的报告，总包方在接到报告后7天内予以签认或提出拒签理由。
	6. 分包方充分理解总包方在征拆或图纸不到位的情况下有可能出现所分包项目不能连续施工的情况，分包方承诺将按总包方要求顺延工期并不对此做任何费用增加及补偿的要求。
2. **合同价款与计量方式**
	1. 合同价款：以合同协议书中约定为准，除专用合同条款另有约定外不作调整。
	2. 合同价款包括分包方为完成本合同工作内容的全部报酬，合同工作内容视为按照工程技术规范、设计图纸、施工组织设计所说明的全部工作。合同价款视为包工、包料（甲供材除外）、包机械、包工期、包质量、包安全文明并包括所有相关之费用，如生活水电费、住宿费、机械设备费、损耗、附件及配件费、包装费、场内运输费、价差、现场经费、开办费、企业管理费、利润、冬雨季施工费、成品保护费、技术措施费、人工费调增、调价、扰民调停费（指由分包方原因引起的扰民或民扰）、保险费、风险费、包干费、赶工费、治安保卫费、临时设施、安全文明施工费、工具使用费、监控量测费、夜间施工费、垃圾清理费、消防设施费、环境保护费及与其他分包方的配合照管费、各项税费等费用。
	3. 任何因市场人工、材料、配件、能源、运输、税费的变动或政府及行业规定变动而引起的分包方的实际支出的增减均属于分包方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经列入合同价款之中，合同履行期内不予调整。
	4. 任何情况下（总包方原因除外）造成的返工、返修、超技术交底或设计图纸施工的工程数量不予计价。
	5. 开工前期，如在网电未接通的情况下需进行施工时,具体事宜在专用条款中约定，专用条款中没有约定的视为此项费用由分包方承担，已包含在分包单价中。
	6. 计量方式
		1. 本工程工程量计量原则以施工图纸及合同专用条款中约定的相关文件的规定执行，并以经总包方最终确认的工程数量为准，但不得高于业主批复数量。
		2. 本工程分部分项工程量清单中所列数量为暂定数量，不作为分包方结算依据，分包方结算按照上述计量原则进行计算。
		3. 本合同范围内工作内容不得发生任何零工、零星机械台班及技术措施费。总包方有权拒绝支付任何此类费用。
		4. 本合同范围外工作内容发生的现场签证按总包方相关规定执行。
3. **变更计价**
	1. 如果总包方认为有必要对分包工程或其中的任何部分的形式、质量、数量做出任何变更或调整，分包方应遵照执行，该指示包括来自业主方、设计单位、监理单位的设计变更、洽商、指示等。分包方因没有遵守此条款，引起的任何返工，其损失或工期延误都应由分包方承担。
	2. 上述变更指令发出后，双方应继续履行本合同。因变更而导致合同价款的增减及造成的工期影响，按本合同有关规定执行。
	3. 如果上述变更是因为分包方违约或分包自身原因造成总包方不得不发出变更指令，则任何此类变更后增加的费用均由分包方承担。
	4. 施工中分包方不得擅自对原工程设计进行变更。因分包方擅自变更设计发生的费用和由此导致总包方的损失，由分包方承担，工期不予顺延。
	5. 分包方在施工中提出的合理化建议及涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经总包方同意，未经总包方同意擅自更改或换用时，分包方承担由此发生的费用，并赔偿由此给总包方造成的一切损失，延误的工期不予顺延。
	6. 上述变更费用经业主审批后可作价款调整。发生上述情况时，分包方应在7日内，将调整的原因、金额以书面形式（附有详细估算）提交总包方，总包方在收到分包方报告后上报业主，经业主审批后，总包方签署意见并调整本合同价款，本变更合同价款由双方协商确定但不得超过业主审批变更价款。
	7. 变更价款原则按下列顺序确定：
		1. 合同中已有适用于合同清单外工程的价格，按合同清单已有的价格进行计量；
		2. 合同中有类似于合同清单外工程的价格，可以参照类似合同清单中类似工程的价格进行计量；
		3. 合同中没有适用或类似于合同清单外工程的价格，由分包方提出适当的价格，并经总包方确认后执行。
4. **工程款支付**
	1. 本工程无预付款。
	2. 工程款计量周期为一个月，分包方每月将当月实际完成的形象进度报表（包括合同外增项、变更、签证等）及相关计量资料报总包方，合同外费用应当月发生，当月报送，过期不予结算，保证每月完成工程“月结月清”。总包方对分包方形象进度报表包括（合同外增项、变更、签证等）及相关计量资料进行审核，出具付款书并待总包方从业主处获得相应款项后按专用合同条款约定比例支付付款书中注明的当期应付。进度款金额详见下述相对应内容：

A、本期应得进度款金额；

B、本期完成工程款；

C、应扣甲供材料款（含甲供材超用量部分）；

D、减去本期罚款及合同约定的其他应扣款（如有）。

为确定或证明上述汇总表中的各项数额而准备的计算书、清单或相关证明文件，这些计算书、清单或相关证明文件也应按照上述同样的顺序排列并配以适当的目录和区分。

* 1. 总包方按合同约定向分包方支付的进度款已足够支付全额工人工资，分包方在收到总包方进度款后应优先用于支付工人工资。
	2. 办理支付的手续为分包方须向总包方出具符合总包方财务要求的增值税发票作为收款凭证，总包方收到分包方发票后支付。
	3. 分包方应向总包方提供符合本合同协议书中约定税率的合规增值税发票（包含税务机关代开），并按实际提供服务及货物情况，准确填写发票项目。因分包方发票填写有误，造成总包方增值税抵扣税额损失的，由分包方全额进行赔偿。
	4. 根据增值税发票有认证时间的要求，分包方开具增值税专用发票的，分包方应按总包方通知的时间完成指定工作，并经双方现场人员验收确认后，由总包方通知分包方开票时间，分包方在总包方要求的时间内，向总包方开具已验收工作内容全额增值税专用发票。
	5. 若因合同工作内容及价款等增值税专用发票记载项目发生变化的，如果收票方取得增值税专用发票尚未认证抵扣，则分包方应作废原发票，重新开具增值税专用发票；如果原增值税专用发票已经认证抵扣，则分包方就合同增加的金额补开增值税专用发票。
	6. 分包方开具的发票必须保证“五流一致”，即合同流、资金流（银行的收付款凭证）、发票流（发票的开票人和收票人）、物流（或劳务流）和信息流相互统一，即合同主体、收款方、开票方和货物销售方或劳务提供方必须是同一个法律主体，而且合同主体、付款方、货物采购方或劳务接收方必须是同一个法律主体，如果因分包方原因导致五流不一致，造成总包方不能对税款进行抵扣的，分包方必须承担由此给总包方带来的经济损失。
	7. 分包方未能按总包方要求提供增值税专用发票的，应承担合同金额（含增值税）**XX%**的违约金。
	8. 本合同规定的工程变更及其它可调整的合同价款，需在得到业主相应款项后，与工程款同期支付。
	9. 分包方在分包报价中已考虑本项目的资金风险，具备一定的资金实力。本工程款若因建设方（业主）原因造成总包方迟延支付分包方款项，总包方不承担逾期利息，分包方需自筹资金保证本工程按期完成，不得以此停工和对总包方进行工期费用方面的索赔。如因总包方原因迟延支付款项的需总包方承担逾期利息时，约定利率为合同订立时1年期贷款市场报价利率；如因分包方自身原因造成总包方延迟付款的，总包方不承担逾期利息。
1. **竣工结算**
	1. 本工程完工验收后，且分包方按合同规定提交所有完工验收资料后，4个月内办理分包结算。
	2. 分包工程完工验收合格后，分包方未能递交结算书，造成工程结算不能正常进行，分包单位承担相应损失。
	3. 总包方供应材料结算：总包方供应的材料（甲供材料一览表），由分包方按专用合同条款中约定的含量消耗，分包方负责在约定的用量之内控制使用。
2. **履约担保**
	1. 分包方应在合同签订的同时，按专用合同条款约定向总包方提交履约保函（或提供同等金额的履约保证金）。该保函采取总包方和分包方双方同意的格式。开具保函的机构须经总包方同意，为执行本款所发生的费用应由分包方承担。
	2. 履约保函（或履约保证金）的有效期至本分包工程竣工验收并完成最终结算后14日止。在有效期满14日内将履约保函（或履约保证金）无息退还给分包方。
	3. 在任何情况下，总包方在按照上述履约保函（或履约保证金）提出索赔之前，均应通知分包方并说明导致索赔的违约性质。
3. **保 修**
	1. 分包方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本分包工程质量保修责任。质保金在缺陷责任期满后30天内无息支付，缺陷责任期与总包方和业主合同约定一致。分包方负责承包范围的保修工作，保修期及保修内容均按照总包方与业主合同的相应规定执行，保修期满后，并不免除分包方的施工质量责任。
	2. 质量保修期根据《建设工程质量管理条例》在合同专用条款中约定。质量保修期自本单位工程竣工验收合格之日起计算。
	3. 质量保修责任
		1. 属于保修范围、内容的项目，分包方应当在接到保修通知之日起24小时内派人保修。分包方不在约定期限内派人保修的，总包方可以委托他人修理。费用从分包方质保金中扣除。
		2. 发生紧急抢修事故时，分包方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
		3. 分包方的操作工艺、材料质量、施工质量存在的缺陷以及为修补该缺陷而需进行的剔凿和恢复以及其它相关工作，若分包方自身技术水平与资质不能胜任类似工作时，总包方有权指定专业施工队伍完成相关作业，全部费用由分包方承担。
		4. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照行业规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，分包方实施保修作业。相关费用由分包方承担。
		5. 质量问题保修完成后，由业主、使用方会同总包方组织验收，各方验收合格后当次保修即告结束。
	4. 保修费用与赔偿责任
		1. 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。
		2. 如分包方施工质量缺陷、工艺缺陷、材料老化等缺陷与瑕疵给使用方、业主造成人员物资财产等直接损失以及其它间接损失均由分包方负责赔偿。
		3. 为返修以及受它影响的相关连工作所需费用由分包方承担。
		4. 因业主、使用方使用或保养不当造成质量问题，分包方应尽义务进行维修，维修费用则由总包方牵头，分包方配合，向责任方索要，但总包方没有追索此项债务的义务。
		5. 若合同双方对分包工程质量发生争议，则共同约请当地省市建筑建委下属质量监督总站或其它权威机构进行鉴定。如果鉴定结论分包方质量不合格，则鉴定费用由分包方承担。
	5. 质保金返还

 14.5.1质保金的返还：分包方履行完保修维修责任，在缺陷责任期满后30天内（缺陷责任期与总包方和业主合同约定一致），并在总包方获得业主的相应款项以及按合同规定扣除应扣的款项后，总包方将余款一次性（无息）返还给分包方。

14.5.2质保金需扣除以下费用：

14.5.2.1总包方委托他人完成保修维修工作的费用；

14.5.2.2因分包方过失、责任而赔偿业主、使用方的相关损失；

14.5.2.3为返修以及其它与之相关联工作所需花费的费用【总包方代为支付时】；

14.5.2.4其它与保修维修有关的费用；

14.5.3质保金不计取任何利息。

1. **保险**
	1. 总包方投保内容：施工人员意外伤害险。从分包方结算价款中扣除。
	2. 分包方投保内容：分包方应自行办理并履行与本合同有关的各类保险，包括人身、财产、设备、工程、农民工工伤保险第三方责任等（不限于此），并在出险时自行向保险公司索赔，以保障分包方自身与工程的利益。否则，一切损失和后果由分包方自负。
	3. 分包方为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备及用于本工程的材料和待安装设备办理保险，并支付保险费用。
	4. 关于分包方雇佣的任何员工或其他人员的任何意外事故或伤害所引起的一切损失或法律补偿费，总包方均不负责任。分包方应使总包方免遭此类损失或补偿费，免遭此方面或与此相关的任何索赔、诉讼和费用。
	5. 保险事故发生时，分包方有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。
2. **不可抗力**
	1. 本合同中不可抗力的定义与总包方与业主签订的施工总承包合同中的定义相同。
	2. 不可抗力事件发生后，分包方应立即通知总包方，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失。不可抗力事件结束后48小时内分包方向总包方通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，分包方应每隔7日向总包方报告一次受害情况。不可抗力事件结束后7日内，分包方向总包方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。
	3. 因工程导致分包方人员伤亡和财产损失、停工损失、工程所须清理与修复费用的计算，均按业主的批复执行。
	4. 延误的工期按业主通知相应顺延。
	5. 因本合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延责任方的相应责任。
3. **违约**
	1. 合同双方任何一方不能全面履行本合同条款，均属违约；违约所造成的损失、后果、责任，概由违约方承担。
	2. 除非总分包双方协商终止本合同，违约方承担前述违约责任、损失后仍需严格履行本合同。
	3. 不允许非法分包和转包本分包合同工程，一旦出现非法分包和转包，分包方无条件退场，并承担由此带来的退场费用及赔偿总包方相应损失，缴纳的履约保证金不予返还，并将分包方列入总包方不合格协力队伍名录，不得参与总包方组织的任何形式的招标项目。
	4. 人员违约

17.4.1 分包单位在该工程项目合同执行过程中不得自行更换项目负责人、现场负责人、技术负责人，如未经总包方同意，更换项目负责人一次性扣除履约保证金3万元，更换其他人员一次性扣除履约保证金1万元。如由于分包方原因导致进度严重滞后，分包方应无条件更换项目负责人，同时处于3万元罚款；总包方对分包方执行考勤制度和请销假制度，项目负责人、现场负责人、技术负责人每月在施工现场时间不少于22天，一天不在现场按照1000元/日施行处罚；工地每周协调会必须参加，相关部门组织的重大检查活动必须参加，若发现一次未参加，支付违约金5000元，发现两次未参加支付违约金20000元，且当期进度款不予支付。分包方应按投标文件中确定的管理人员按时到位，每周工作不少于5天，如不能按时到位，支付违约金1000元/人.天；发现无故脱岗超过4小时，支付违约金500元/人.次。如因特殊原因需要更换项目负责人、现场负责人、主要技术负责人等，分包方应提前7天以书面形式通知总包方，在征得总包方同意后，后任者继续行使合同文件约定的前任职权，履行前任的义务，但更换次数不超过2人次。

17.4.2 分包方的项目负责人、现场负责人、技术负责人等项目主要管理人员至少配备3人，人员名单及相应证件复印件、简历、联系方式作为合同附件。

17.4.3 发生以上扣款若分包方履约保证金不足，则在月度结算款中扣除。

* 1. 安全违约
		1. 分包方因违反国家安全质量法规及本合同有关条款约定，出现火灾、坍塌、人员重伤、死亡等重大责任事故，则分包方应承担全部损失，并按相关法规接受行政及法律处罚；如造成总包方及对第三人利益的损害等，该损害赔偿责任均由分包方承担；
		2. 由分包方原因发生的安全事故或由于分包方原因导致隐患与违章在各级各类监督检查过程中，给总包方造成信誉评价扣分、经济损失，以及停止招投标等市场影响的，所有经济损失由分包方承担，并按总包方公司及项目安全管理规定进行处罚；
		3. 总包方和分包方应对各自施工现场的工作人员进行安全教育，作业前进行安全技术交底。发生重大伤亡事故及其他安全事故后，首先施救、保护现场，第一时间通知总包方，由总包方按政府有关部门要求进行处理，由事故责任方承担责任和相应的费用，伤亡事故的善后处理由分包方负责；
		4. 如分包方违反国家、地方、总包方及本合同关于安全文明施工的规定，但尚未造成安全责任事故，分包方应及时改正行为并赔偿相关方的损失，如未及时整改, 根据总包方公司及项目安全管理制度进行处罚；
		5. 分包方必须接受相关方和总包方组织的安全、文明施工的检查，检查中的不合格项目、安全隐患必须在规定的时间内整改完成，否则将根据总包方公司及项目安全管理制度进行处罚，直至整改合格；
		6. 分包方未按法规要求及合同承诺配备安全员，每人每天扣违约金1000元。
	2. 质量违约
		1. 工程质量违约：分包方必须接受相关部门和总包方组织的工程质量检查，检查中发现的不合格项目必须在规定的整改时间内完成。工程质量的违约，分包方须承担相应的违约责任。具体如下：
			1. 不按图施工，每次分包方向总包方支付违约金人民币**2000-5000元**；
			2. 未进行隐蔽验收，验收不合格强行施工，每次分包方向总包方支付违约金人民币**2000-5000元**；
			3. 施工质量不符合设计及规范要求，每次分包方向总包方支付违约金人民币**2000-5000元**；
			4. 未进行条件验收，条件验收不合格继续施工，每次分包方向总包方支付违约金人民币**0.5-1万元**；
			5. 成品防护不到位，施工后出现较大面积破损或污染，每处分包方向总包方支付违约金人民币**2000-5000元**；
			6. 原材料、设备未按国家及行业相关规定进行报验、审批或手续不全，已投入使用；分包方未按要求及时上报主要材料、设备使用计划或不能及时上报审批用相关资料，每次分包方向总包方支付违约金人民币**2000-5000元**。
	3. 工期违约
		1. 分包方工期节点延误，每延误一天，分包方支付**1000 元**误期违约赔偿金，最高赔偿金不超过结算总价的**1%**，误期违约赔偿金不应解除分包方完成本工程的义务，或合同约定的其可能承担的其他责任、义务或职责；
		2. 主要机械设备未到场的工程进度延误，对未按要求进场的主要机械设备处以每台次**1000 元/天**的违约金，从总包方应支付给分包方的合同价款中扣除；
		3. 如因非总包方原因导致本工程不能按合同约定完工交付，每延期一天罚款**1万元**，最高罚金不超过结算总价的**3%**，并赔偿因工期延误造成的连带损失。
	4. 用工违约
		1. 如经查实分包方未依法办理劳动用工、社会保险手续的，按分包方违约处理，每出现一例，分包方需支付违约金人民币**2000-5000元/人**；
		2. 在合同履行期间，如经查实分包方拖欠或克扣农民工或劳务工工资，导致劳资纠纷或发生危及公共安全或正常社会秩序的事件的，按分包方违约处理，分包方按拖欠或克扣农民工或劳务工工资的**3倍**支付违约金；
		3. 特殊工种未持证上岗每查实一人次，分包方应支付违约金**2000-5000元/人次**，该人不得从事本工种；
		4. 项目专职安全管理人员未持证上岗，分包方应支付违约金**2000-5000元/人。**
	5. 其他违约
		1. 配备的主要安全管理人员不到位或擅离岗位，每次支付违约金**5000元/人**；
		2. 未按总包方安全质量通报要求及时上报整改情况，每次支付违约金**2-5万元**人民币。
	6. 因分包方自身原因而导致总包方经济损失或使得业主或其它方对总包方进行罚款的，此经济损失或罚款均由分包方承担。分包方承诺，此经济损失或罚款只要事实清楚、证据确凿，不管分包方签字确认与否，此经济损失或罚款都应由分包方承担，款额总包方将从分包方的工程款或履约保证金中直接扣回。
	7. 若因分包方违约引发纠纷或诉讼，导致总包方参与诉讼或承担连带责任的，总包方可按发生费用或产生损失的两倍向分包方要求赔偿，包括但不限于诉讼费、代理费、差旅费等。
	8. 分包方因自身原因在合同约定工作未完成前主动退场或因不能满足合同要求而被勒令退场时，总包方将扣除分包方所完工程金额的一定比例作为违约金，从结算金额中予以扣除，扣除比例在专用条款中约定。
1. **争议解决**

双方发生争议时，可以通过协商解决。不愿通过协商或者协商不成，按专用合同条款约定的方式解决。

1. **合同生效与终止**
	1. 本合同自双方签字盖章之日起生效，在分包方交付齐全有效的技术资料，履行完保修职责，保修期结束，本合同即告终止。
	2. 不论基于何种原因而导致总包方与业主之间的合同解除时，总分包间的合同都同时无条件予以解除。

**第三部分 专用合同条款**

1. **适用法律法规**

见通用合同条款。

1. **合同文件组成及解释顺序**

见通用合同条款。

1. **总包方工作**

见通用合同条款。

 3.13修改为：分包方对其所雇用农民工的工资、社会保险、工伤保险等负总责，总包方负责督促分包方依法将工资按月足额支付给农民工本人。

增加3.19：总包方有权对分包方完成的工程质量、安全施工、文明施工、施工进度和施工管理等各方面进行检查、监督、验收，但这些检查和监督工作不排除减轻或免除分包方的责任。总包方检查出分包方有不符合技术规范要求的操作，有权要求分包方停工整顿，由此给总包方造成的损失由分包方全部承担。

增加3.20总包方有权要求分包方撤换、清退其派遣的不能胜任工作或玩忽职守、工作不负责任的人员，上述被撤换清退人员未经总包方同意，不得再回到本工程工作。

增加3.21总包方可以根据现场施工需要将原本属于分包方范围内的部分工作直接划分给第三方施工，被划分出的工作不计入分包方结算，且分包方不得因此提出任何费用索赔。

1. **分包方工作（包括但不限于）**

见通用合同条款。

4.20修改为：分包方因履行本合同不当而引发总包方的损失或其他任何费用，均由分包方承担。

4.21修改为：分包方、分包方工人或其雇用的任何其他人员的任何疏忽造成的损失、上述人员对于总包方提供的临时工程误用造成的损失，均由分包方承担。

增加4.38：分包方应按照图纸及总包方的要求实施装饰装修工作，负责工程劳动力、材料、辅材、燃料、机械设备、材料损耗、运输、二次搬运、试验检验、文明施工、成品保护、扬尘防治措施及其他工程所需费用，且上述工作内容已含在合同单价内。

增加4.39：分包方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时按受总包方及有关单位安全检查人员依法实施的监督检查，在施工范围内采取必要的安全防护措施（包括提供和维修夜间施工使用的照明、警示等），消除事故隐患。由于分包方安全措施不力造成的责任和因此发生的费用，由分包方承担，且因此而对总包方造成的损失由分包方承担。分包方除接受总包方的安全教育外，还应负责对其在施工场地的所有工作人员进行安全教育。

增加4.40：分包方应接受总包方的监督检查，分包方根据工程情况需要变更设计时应经过总包方的批准。

增加4.41：分包方应充分考虑施工过程中的人工、行业及总包方技术标准提高，天气影响、地方问题、清单单价的合理性、工程变更、材料供应滞后、窝工、总包方要求增加人员设备赶进度或其他原因等引起的停工或成本费用上涨或其它意外风险，所造成的人员和设备停滞费及其它损失。总包方不受理分包方提出的与此相关的任何费用补偿要求。

增加4.42：分包方应针对本合同约定工作内容、工期、节点目标，配备足够的现场管理人员和施工作业人员，并将现场人员名单与上岗证件交总包方审核并留存复印件，特种作业人员应当提交合规有效的特种作业人员资格证书。分包方进驻现场的管理人员、技术人员、操作人员应能胜任本职工作，服从总包方工地代表的调度、安排，如不能满足总包方要求，总包方有权责令分包方更换人员，直至满足总包方要求。

增加4.43：当分包方进度无法满足总包方要求，且改进措施不力时，分包方应无条件接受总包方就进度滞后而处以的罚款，无条件接受总包方对其施工组织的整改，执行总包方关于施工进度不力提出的一切安排，并承担由此造成的一切损失。

增加4.44：双方在本合同实施期间（包括缺陷修复期）均须对本合同的有关资料保密。如由于分包方任何原因泄露此合同的内容，总包方有权立刻中止本合同，要求分包方立刻退场并终止支付一切款项。

增加4.45：分包方应严格服从现场管理，遵守总包方一切规章制度，维护总包方的企业形象，严禁赌博及打架斗殴，如若发生以上情况，所造成的一切损失由分包方自行承担。

增加4.46：施工中分包方需自行配备满足施工要求的机械设备，并保证机械设备的安全使用及性能完好，若总包方认定现场施工机械不能满足进度计划时，要求分包方增换机械设备的，分包方应无条件服从总包方安排。分包方进场的机械设备机具和现场存放材料由分包方自行派人看守，如发生丢失或被盗等责任由分包方承担。

增加4.47：分包方负责己方人员、材料、机械设备进退场费，以及人员住宿、材料设备存放、生活施工作业场地等相关费用，施工过程中所有材料发生的倒运费用也应由分包方自行承担。

增加4.48：分包方退场时应按总包方要求恢复所用场地原地貌，报总包方检验，待总包方检验通过后方可退场。若分包方未按总包方要求恢复原地貌，总包方有权扣除合同总额的1.5%文明施工及环境管理保证金用于恢复原地貌。

增加4.49：按总包方统一规划堆放材料、机具，按总包方 CI 标准化工地要求设置标牌，分包方在施工中必须满足总包方关于企业形象宣传的有关要求，自备符合总包方 CI 工作的施工防护用品，费用已含在合同单价中，不再单独计算。如需总包方统一采购的相关防护用品的，费用从分包方工程款中扣除。

增加4.50：分包方在施工过程中如果发生实际施工情况与设计图纸不符合处，且该情况已影响到总包方、分包方双方的利益，分包方有责任及时通知总包方，采取措施保护现场并积极协助总包方向有关单位反映，进行磋商，以获补偿。此类补偿的最终确认应以总包方依据有关单位的有关批复为准。

增加4.51：分包方负责本工程的成品保护工作，提供楼梯防护所须辅材及人工，提供墙、柱的护角所须辅材及人工，提供本工程施工期间成品保护所须辅材及人工，确保不损坏其它方的成品、半成品，如因分包方原因造成的损坏，分包方自费予以修复。如分包方以外的其他方造成的损坏，修复费用由责任方承担，且分包方有义务协助总包方找出责任方。成品保护以交接单为准，未交接前由分包方负责，由于分包方保护不力导致成品损坏产生的费用由分包方承担，由此产生的费用将从分包方结算款中扣除。

增加4.52 分包方负责因工序及工种交叉施工而引起的二次施工，相关费用已包含在合同单价内。

1. **技术质量要求**

见通用合同条款。

5.2修改为：质量标准的评定以国家、地方或行业的质量检验评定标准为依据，因分包方原因致使本工程质量达不到本合同约定的标准，分包方须承担返工返修，总包方将按签约合同价的5%从分包结算总价中扣除相应金额作为质量违约金。

增加5.8：各种施工做法应不得低于国家建筑标准设计图集的要求。

增加5.9：各分部分项工程施工完毕后，需对本合同责任范围内的成品进行保护。

1. **材料设备管理**

见通用合同条款。

6.10 修改为：分包方采购材料、设备需提供产品合格证书、性能检测报告、自检合格报告，材料的品种、规格、性能等应符合国家现行标准和设计要求。经总包方检验、试验或总包方指定第三方检测，合格后才能使用，所有检验、试验费及第三方检测费用均由分包方承担，不合格者不得使用，由于分包方提供的材料不合格原因造成总包方的损失，由分包方负责。

6.12修改为：分包方需要使用代用材料、设备时，应提前24小时通知总包方，经总包方认可后方能使用，并须确保代用材料、设备能满足工程设计标准及本合同要求，由此发生的费用及造成的工期影响均已考虑及包括在合同价款与合同工期内，由分包方负责承担。投标方施工质量如不符合总包方要求，其返工的材料费用由分包方自行承担。

1. **安全管理**

见通用合同条款。

7.3修改为：单价包含安全生产措施费。

7.5修改为：总包方有监督分包方安全的权利，将不定期对分包方进行检查，发现有违反安全操作的现象，有权进行有效的批评教育，并对其进行200-1000元罚款；发生三次以上的违规或违章作业的可以单方面中止合同。

7.7修改为：分包施工人员在50人以下的，应当配备1名专职安全生产管理人员；50人-200人的，必须配备2名专职安全生产管理人员。

1. **工期**

见通用合同条款。

8.2修改为：总包方依据施工现场条件和工程整体进度计划安排向分包方下达节点工期要求作为考核分包工期的依据，分包方须无条件完全正确地执行。

增加8.7分包方因自身原因在合同约定工作未完成前,主动退场或因不能满足合同要求而被勒令退场时，总包方将按分包方所完合格工程总价的50%同分包方办理结算。

1. **合同价款与计量方式**

见通用合同条款。

合同价款形式：固定总价合同。

9.3修改为：任何因市场人工、材料、配件、能源、运输的变动或政府及行业规定变动而引起的分包方的实际支出的增减均属于分包方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经列入合同价款之中，合同履行期内不予调整。分包方应密切配合总包方，在经双方确认结算后，分包方应在总包方支付款项之前提供符合总包方财务部门要求的**增值税专用发票**，以保证总包方的税款抵扣。若因分包方原因影响总包方无法进行正常税款抵扣，分包方应承担由此引起的一切经济和法律责任。

9.6.2修改为：本工程量清单中所列数量为暂定数量，不作为分包方最终结算依据。

1. **变更计价**

见通用合同条款。

增加10.8：分包方未能在办理结算时提供相应完备的工程资料，总包方有权暂停支付工程款。

1. **工程款支付**

见通用合同条款。

11.2修改为：本工程完工并验收合格、达到合同规定的各项目标且双方办理结算后30日内支付至合同价款的95%（过程中不付款），合同价款的5%作为质量保证金待本工程质量保修期满后30工作日内，由甲方无息支付给乙方。

增加11.13开票信息：

发票抬头：中建路桥集团河北保通工程有限公司 税号：911306006843281613

地 址：保定市莲池区东风东路335号 电话：0312-5927306

开户行：中国建设银行保定五四东路支行 账号：13050166540800000751

备注：中建路桥保通公司云端新址办公楼装饰装修工程

增加11.14若有分包方的人员到总包方区域以堵门、闹事等行为索要工程款的情况，每发生一次罚款10000元。

增加11.15若分包方出现拖欠农民工工资情况或因分包方自身问题出现劳资纠纷的，经总包方核实，总包方有权从分包方工程工程款中预先划支，以保证农民工权益。

 增加11.16分包方放弃因付款迟延产生的利息。

1. **竣工结算**

见通用合同条款。

1. **履约保函**

修改为：分包方无需缴纳履约保证金。

1. **保 修**

见通用合同条款。

增加保修期：保修期为 2 年。缺陷责任期为 2 年。

1. **保险**

见通用合同条款。

增加：分包方负责办理意外伤害保险，费用由分包方负责。

1. **不可抗力**

见通用合同条款。

1. **违约**

17.7.3修改为：如因非总包方原因导致本工程不能按合同约定完工交付，每延期一天罚款1万元，最高罚金不超过结算总价的3%，并赔偿因工期延误造成的连带损失。

1. **争议解决**

修改为：双方发生争议时，可以通过协商解决。不愿通过协商或协商不成，可向**石家庄仲裁委员会**申请仲裁。

1. **合同生效与终止**

见通用合同条款。

1. **合同附件**

附件1 工程量清单

附件2 拟进场机械设备一览表

附件3 总分包安全管理协议书

附件4 廉政合同

附件5 授权委托书

附件6 拟投入本合同工程主要人员汇总表

附件7 工程质量专项协议书

附件8 营业执照、企业资质和安全生产许可证

**附件1 工程量清单（单独发附件）**

**附件2**

**拟进场机械设备一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称** | **规格型号** | **生产能力** | **生产厂家** | **购置年月** | **设备数量** | **备注** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**附件3**

**总分包安全管理协议书**

**总包方（全称）： 中建路桥集团河北保通工程有限公司**

**分包方（全称）：**

为进一步贯彻落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及其他有关法律、法规，为强化安全管理，确保项目施工人员及相关方的安全与健康，确保施工生产的安全顺利进行，落实总分包双方安全生产责任，双方就相关事宜达成如下协议。

1. **工程概况及分包范围**

工程概况：云端F楼6、7、8层总面积1823.34m2（含公摊），楼顶空中花园面积约503m2，包含室内外土建工程、室内外精装修工程、室内电气工程、室内给排水工程、室内暖通工程、室内消防工程等。

分包范围按双方签订的经济分包合同（以下简称主合同）执行。本协议为主合同有效组成附件，主合同终止时，本协议自然终止。实施合同分包范围以外工程，需重新签订安全协议或补充文件。

1. **安全管理目标**
2. 杜绝一般伤亡事故，因工死亡为零。
3. 杜绝机械事故及火灾事故。
4. 文明安全创优目标：创建文明安全工地。
5. **总包方安全管理责任/权利/义务**
6. 承担项目范围内安全生产总包管理责任，负责建立项目安全管理体系，制定项目安全管理有关制度，组建由总分包参加的项目安全管理机构，组织召开项目安全生产会议。督促、指导分包方建立安全管理体系，审核、收集分包方主要负责人及关键岗位安全考核资格证。
7. 负责统一协调对外关系，联系业主、政府主管部门及社会有关各方安全管理相关事宜。
8. 负责项目公共区域安全管理，协调项目范围内有关各方施工作业交叉干扰问题。对现场临时用电、临边防护、CI管理、环境保护、消防保卫统一协调管理，督促分包方实施责任范围内临时用电、临边防护、CI管理、环境保护、消防保卫等方面管理。对违规分包方，总包方有权采取通报批评、停止供电、责令整改等处置手段。对不服从管理、屡教不改、可能危及施工安全的分包方，总包方有权采取局部停工，限制进场，直至清退等措施。
9. 负责编制总体施工组织设计及安全管理总方案，编制总体应急预案。督促、指导分包方编制分包工程的施工方案及安全措施、分项应急预案。
10. 负责对各分包方进行施工组织设计总交底、重大危险源交底，并督促、指导分包方进行分项安全技术交底。
11. 负责组织工人入场“三级”教育中的“项目级”安全生产教育，并督促、指导分包方进行“劳务公司级”、“班组级”安全教育，收集教育记录、考核记录等有关资料。总包方有权清退未经教育或教育考核不合格的分包方人员。总包方有义务为分包方开展安全教育、宣传活动提供帮助。
12. 负责组织项目日常安全检查及专项安全检查，督促、指导分包方开展安全生产自查。监督分包方对检查发现的隐患落实整改。对存在重大隐患的，总包方有权停止该处作业，下发整改指令并督促分包方采取措施，直至整改完成、消除隐患。总包方有权按规定对拒不整改、冒险作业等违章行为进行处理。
13. 总包方负责定期对分包方进行安全考核，审查分包方安全生产许可证，主要负责人安全考核合格证等。总包方有权更换、清退无有效安全考核合格证人员。总包方有权对安全考核不合格的分包方实施否决、清退、从合格分包名录中除名。
14. 总包方负责组织项目重要安全验收工作，督促、指导并参加分包工程范围的有关安全防护、设备的验收。总包方有权对分包方未经验收的重要安全设施、设备作出封存、禁止使用等处理。
15. 总包方负责项目重要劳动防护用品合格名录有效版本的收集、发布，监督分包方重要劳动防护用品的采购。总包方有权禁止不合格劳动防护用品进入施工现场，清退存在重大安全隐患的重要劳动防护用品。
16. 总包方负责按比例提取项目安全生产费用，统一规划合理使用。总包方安排分包方实施项目公用范围的安全防护设施，经总包方项目安全负责人确认后，根据主合同支付条款支付安全措施费。总包方监督、指导分包方实施分包工程范围内的安全防护设施。对未进行安全投入的分包方，总包方有权扣除相应费用并进行相应处罚。
17. 总包方负责组织项目公共区域文明施工、卫生防疫、消防保卫工作，并根据各分包方工程内容划分责任区域，督促、指导分包方责任区文明施工、卫生防疫、消防保卫工作。总包方负责项目生活区的统一协调管理，根据施工进度及各队伍规模分配宿舍、食堂等后勤生活设施。对拒不服从管理的分包方，总包方有权清退。
18. 总包方负责组织分包方参加项目总体应急预案及重要分项预案的应急演练。
19. 发生事故、出现紧急情况时，总包方负责现场事故抢险应急的总指挥协调，并按规定上报。在事故抢险和紧急情况下，总包方有权根据抢险和应急需要，调动分包方人员、材料、设备设施。由于应急救援造成损失、发生费用的，根据合同约定按实际发生量由事故责任人、责任单位给与赔付。
20. 总包方负责事故的对外报告，组织轻伤及以下事故的调查，配合上级单位对重伤以上的事故调查。事故调查期间，总包方有权调取分包方有关资料并问询分包方有关人员。分包方有关人员对事故负有责任的，总包方有权按规定对其进行处理。总包方负责执行上级单位或政府监管部门对项目部的事故处理决定。总包方有义务协助发生事故的分包方开展应急救援及事故处置。
21. **分包方安全管理责任/权利/义务**
22. **分包资质，安全管理体系**

分包方须是具有独立承担民事责任能力的法人，应遵守国家和工程所在地政府部门关于建筑市场准入管理、注册备案、建筑施工安全、环境保护、治安消防等制度、法律法规，由于违反上述法律法规造成的经济责任和法律责任，均由分包方承担，给总包方或其他相关方造成损失的亦由分包方承担。

分包方应具备承接分包范围内工程的相应资质，并具有与分包内容相匹配的机械设备、人员、资金等资源，严禁超资质、超能力承接工程。分包方应保证项目实施过程中分包资质始终有效，分包方单位分立、合并，安全生产许可证延期等情况发生时，应及时通报总包方。《企业法人营业执照》、《施工单位资质证书》、《安全生产许可证》【以上均需在规定的有效期内】应报总包方备案。

分包方应建立与分包工程相适应的安全管理体系，配备相适应的人员承担安全管理职能。分包方安全管理体系，应纳入总包方项目安全管理体系。

1. **企业负责人、项目负责人、安全管理人员等管理人员资格，各级责任制**

分包方“三类人员”企业负责人、项目负责人、安全管理人员等管理人员应取得相应安全生产考核合格证、岗位资格证，各类证件应保证项目实施过程始终有效。证件原件经总包方审查，复印件交总包方备案。

分包方应建立各级各类人员安全责任体系，并组织落实。

1. **劳务人员**

分包方应与投入本工程项目的劳务人员签订劳动合同，并为其缴纳工伤等社会保险。分包方有义务保证其用于本项目所有人员具有合法用工手续。人员进场前，应按总包劳务管理有关规定，提供合同、身份证明、工伤保险缴纳证明等资料在项目劳动力管理员处备案。分包方应告知工人发生工伤后的保障、投诉、举报渠道和待遇标准。分包方应为从事危险作业的职工办理意外伤害保险。工程所在地有暂住证办理要求的，分包方负责办理。

特种作业人员、食堂工作人员等特殊岗位人员，应持相应有效证件并在总包处备案。

所有人员应办理出入证（卡），进入现场应佩戴、出示证件（或刷卡）。

1. **劳动防护用品**

分包方必须按国家规定给员工提供必要劳动防护用品。重要劳动防护用品应合格有效并符合总包方重要劳动防护用品管理使用规定，在合格名录内采购。

分包方应提供劳动防护用品合格证等有关合格证明文件，并将劳动防护用品采购发放记录报总包方备案。

1. **安全技术**

分包方有权从总包方获得分包工程有关图纸等技术文件。

分包方应接受总包方施工组织设计总交底，并负责分包工程专项方案的编制及有关技术措施的细化，组织分包工程的分项安全技术交底工作。有关专项方案、技术交底报总包审核备案。

1. **安全教育**

分包方应参加总包组织的总包（项目）级入场安全教育、季节性安全教育等各种教育活动，并组织本单位员工进行分包级、班组级安全教育。分包方不得在本项目使用未经教育合格的人员。人员教育记录报总包方备案。

1. **班前讲话**

分包方在每天工作开始前，应组织开展班前讲话。班前讲话应包括：工作内容，存在风险及预防措施，装备护品要求，应急救援措施等方面。班前讲话应有班组全体人员签字确认。班前讲话记录报总包方备案。

1. **安全检查、隐患整改**

分包方应按计划组织开展分包范围日常安全检查、专项检查、季节性检查，并对检查发现隐患及时进行整改，消除隐患。接收总包方组织的各种安全检查。配合总包方接待外部及上级安全检查。对检查发现问题及时按要求整改、回复。

1. **安全防护**

分包方应对分包范围内临边、洞口等部位按标准实施安全防护。安全防护设施应经验收方可使用。分包方应对分包范围内防护设施做好维护。未经许可不得擅自拆除防护设施。

1. **临时用电**

分包方必须按照国家临电规范配置临电系统。电缆、配电箱应符合标准，并在重要劳动护品合格名录内采购。临电设施应有持有效特种作业证电工操作。

1. **机械设备**

分包方应保证投入施工的机械设备安全有效、相关资料齐全。起重机械等大型设备进场应报总包方，经联合验收合格方可投入使用。分包方应对机械设备的日常维护保养负责。劳务分包不得自行租赁起重机械设备，专业分包租赁的起重机械设备，应报总包方备案。分包方机械设备合格证、年检证明等有关资料，应报总包方备案。

1. **安全验收**

分包方应按验收计划，与总包方共同对分包范围内基坑、安全防护设施、临建房设施、搅拌设备、卸料平台等设施进行安全验收。验收合格形成文件后，方可投入使用或进入下一步工序施工。分包方应对经过验收设施进行维护。有关验收文件报总包方备案。

1. **安全旁站监督，制止违章指挥，纠正违章操作**

高空作业、起重吊装、拆除、爆破等危险作业过程，分包方应安排有经验的专（兼）职人员进行旁站监督。制止违章指挥，纠正违章操作。旁站监督人员、群众监督员、兼职安全员应报总包方备案。

1. **交叉作业**

在与其他分包方存在交叉作业、共用施工区域的情况时，分包方应向总包方提出申请，经协调同意后，方可施工。分包方应服从总包方安排，在规定时段、规定区域内作业，并指派现场负责人，负责监督、协调工作。各方之间相互借调人员、借用机械设备应签订书面文件，明确各方安全教育交底、安全管理等责任。未经许可，不得冒险进入非本分包范围内作业。

1. **安全费用**

分包合同价款内应包含安全文明施工措施费，分包方应确保安全费用投入足额、有效，不得削减、挪用。分包方安全费用投入计划、实际投入台帐，应报总包方备案。若因分包方不按总包方要求投入安全文明措施，导致总包方自行投入的，总包方将按投入费用的1.5倍从分包方结算款中扣除相应费用。

1. **预防职业伤害，预防中毒**

分包方应对分包范围内职业伤害、职业病预防负责。对从事有职业病危害的工种，应建立健康档案，定期组织体检。分包方负责给相关人员投保，并发放有关劳保用品。发生职业病病例，应上报总包方。

1. **应急演练及应急处置**

分包方应参加总包方组织的各种应急演练，并自行组织分包范围内消防、防汛、应急疏散等各项应急演练活动。发生险情，应及时报告，迅速响应，有序救援，防止事态扩大。接受总包方统一调度，配合总包方应急抢险。因应急造成损失、发生费用，分包方应在应急处置结束后，及时上报总包方。

1. **事故处置**

施工现场发生事故后，现场人员应及时上报总包方。根据事故级别，开展事故抢险、事故调查处理。分包方应接收总包方事故调查，配合上级、政府部门的调查工作。分包方应负责本单位伤亡人员善后、家属接待等后期工作。分包方应接受总包方及上级、外部事故调查处理报告的处理决定，并按“四不放过”原则，进行事故分析和处理。事故造成的经济责任和法律责任根据事故责任认定由责任方承担。

1. **文明施工、环境卫生、交通安全、消防保卫，后勤**

分包方应对分包范围及所属生活区文明施工、环境卫生、交通安全、消防保卫工作负责，并承担总包方根据分包规模所划定的由分包方管理的公共区域文明施工、环境卫生、交通安全、消防保卫工作。由于分包方防范措施不力，发生的盗抢、材料物资丢失、火灾、交通事故（含施工现场内事故）等造成的损失，发生的经济责任、法律责任及善后处理均由分包方负责。因此给总包方造成损失的，由分包方承担赔偿责任。

1. **补充条款**

 / 。

1. **协议份数及争议解决**
2. 本协议一式 伍 份，总包方持 叁 份，分包方持 贰 份。
3. 本协议执行过程中发生争议的，争议解决方式同主合同。
4. 本协议有效期同主合同。主合同条件及内容发生重大变更，需重新签订安全协议。

总包方： 分包方：

盖 章： 盖 章：

法定代表人：  法定代表人： 

或

委托代理人： 委托代理人：

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

**附件4**

**廉 政 合 同**

根据交通部《关于在交通基础设施建设中加强廉政建设的若干意见》以及有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，总包单位 中建路桥集团河北保通工程有限公司 （以下简称“总包方”）与分包单位 （以下简称“分包方”），特订立如下合同。

1. 双方的权利和义务

（1）严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及交通部的有关规定。

（2）严格执行 中建路桥保通公司云端新址办公楼装饰装修工程 施工合同文件，自觉按合同办事。

（3）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（4）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设计廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（5）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（6）发现对方严重违反合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

1. 总包方义务

（1）总包方及其工作人员不得索要或接受分包方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在分包方报销任何应由总包方或总包方工作人员个人支付的费用等。

（2）总包方工作人员不得参加分包方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受分包方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（3）总包方及其工作人员不得要求或者接受分包方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（4）总包方工作人员及其配偶、子女不得从事与总包方工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

（5）总包方及其工作人员不得以任何理由向分包方推荐分包单位或推销材料，不得要求分包方购买合同规定外的材料和设备。

（6）总包方工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

1. 分包方义务

（1）分包方不得以任何理由向总包方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

（2）分包方不得以任何名义为总包方及其工作人员报销应由总包方单位或个人支付的任何费用。

（3）分包方不得以任何理由安排总包方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

（4）分包方不得为总包方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

1. 违约责任

（1）总包方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给分包方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（2）分包方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给总包方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，总包方建议交通工程建设主管部门给予分包方一至三年内不得进入其主管的交通工程建设市场的处罚。

1. 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由总包方或总包方上级单位的纪检监察机关约请分包方或分包方上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查，提出在本同合规定范围内的裁定意见。
2. 本合同有效期为双方签署之日起至 中建路桥保通公司云端新址办公楼装饰装修工程施工 合同终止后止。
3. 本合同作为 中建路桥保通公司云端新址办公楼装饰装修工程施工合同的附件，与其具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。
4. 本合同一式 伍 份，总包方执 叁 份，分包方执 贰 份。

总包方： 分包方：

法定代表人： 法定代表人：

或 或

委托代理人： 委托代理人：

日 期： 日 期：

**附件5**

**授权委托书**

我单位现委托 （姓名） （身份证号）全权处理中建路桥保通公司云端新址办公楼装饰装修工程(合同名称)ZJLQBT-云端新址-01（合同编号）在洽谈、签订、履约过程中的一切事务。在上述合同权利义务履行完毕之前，本授权书一直有效。在以上授权范围及期限内受托人所实施的行为具有法律效力，我单位均予以认可。

 委托单位（盖章）：

 法定代表人（签字）：

 受 托 人（签字）：

年 月 日

后附法定代表人和受托人的身份证复印

**附件6**

**拟投入本合同工程主要人员汇总表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 年龄 | 性别 | 主要施工履历 | 相关证书 | 拟在本项目担任职务 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |

注：主要人员指项目负责人、技术、生产、商务、质量、安全、物资、设备等负责人。

**附件7**

**工程质量专项协议书**

**总包方（全称）： 中建路桥集团河北保通工程有限公司**

**分包方（全称）：**

为贯彻“中国建筑，服务跨越五洲；过程精品，质量重于泰山；精益求精，持续改进提高”的质量方针，落实施工质量管理责任，依据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》、住房与城乡建设部《关于做好房屋建筑和市政基础设施工程质量事故报告和调查处理工作的通知》（建质字[2010]111号）、《工程建设施工企业质量管理规范》（GB/T50430-2017）、中国建筑股份有限公司《施工企业质量管理办法》（中建股安字[2014]571号）等法律、法规、规范以及总包方各项管理制度的要求，总包方就中建路桥保通公司云端新址办公楼装饰装修工程施工与分包方签订本工程施工质量管理协议书。

在合同的执行上，本协议具有优先权。

1. **工程质量管理责任目标**

分部、分项及单位工程一次交验合格率100%，交工验收质量评定合格，质量评定得分≥90分；竣工验收复测各单项指标合格率达到90%以上，达到优良标准；质量事故为零。

1. **总包方权利、责任和义务**
2. 政策、法规

严格贯彻执行国家、项目所在地地方政府及企业有关质量管理工作的法规、方针、政策、条例、规范、制度、办法和规定等要求，落实宣传普及工作。

1. 管理体系

按要求建立健全施工质量管理的决策体系、保证体系和监督体系，配备专职质量员，明确施工质量管理各岗位的职责。制定施工质量管理制度，对工程施工质量负总责，定期布置、检查、评价、总结工程的质量管理情况。

1. 质量检查

按照企业质量检查制度要求对分包方所承接的项目施工范围内的工程质量情况进行监督、检查和管理。对检查中发现的违规或不合格项，有权责令整改、返工或停工整顿，并对分包方进行经济处罚。因违反总包方管理要求，导致出现工程质量隐患或质量缺陷的，总包方有权要求分包方进行处理，或委托第三方进行处理，造成的经济损失从分包方工程款中予以扣除。情节严重的，总包方有权解除施工合同，并要求分包方赔偿损失。

1. 施工业绩和技术水平

严格审查分包方《企业法人营业执照》、《施工单位资质证书》、以往类似工程施工业绩，以及相关方对于分包方的书面评价等有效证明材料复印件，复印件要求字迹清晰、容易辨认，并加盖分包方单位行政公章，不得对复印件再次复印，严禁挂靠资质等名不副实的情况出现。分包方还应在其承担项目的所在地登记注册，不得将工程分包给不具备相应资质（或资格）的分包方。

1. 审核施工技术方案

负责审核、审批分包方编制的施工技术文件，保证其全面满足总包方施工组织设计、技术方案与工程既定质量目标的要求。本工程项目所涉及的各类施工技术措施和季节性施工技术措施，以及各类模板加工与组装、脚手架等各类支撑体系的搭设、各类场站建设和临时设施，均须编写专项的施工技术方案，对按国家规范、文件要求达到危险性较大的分部分项工程标准的，必须编制专项施工方案，并按要求通过专家评审，监督现场实施。

1. 培训与交底

负责组织施工人员入场开工前进行施工工艺、技术措施、工序方法、季节性施工技术措施，以及施工规范和验收标准等的教育培训；组织分包方管理人员学习企业各项质量管理制度、管理体系和管理要求，做好培训记录。

工程施工前，总包方责任工程师应当对工程的施工技术要求、规范标准和季节性施工技术措施等，向分包方进行书面交底。

总包方责任工程师、质量工程师参加专业分包方对其施工作业班组的技术交底，监督其技术措施、施工工艺、工序质量标准等交底到位。

1. 设计变更

严格按照经过审批的施工图设计文件及设计变更施工，不得擅自修改设计。当设计存在问题或确实需要对原设计进行修改时，必须以书面形式向设计单位提出，并履行审批手续后方可施工。

对于施工项目的创新技术以及重大设计变更或方案变更，应进行相应的专项技术交底，必要时应进行操作示范。

1. 设备、材料验收

总包方对进场的设备、材料进行检查验收，验收合格后方可进行使用。材料、半成品及设备进场时必须附有齐全、有效的产品合格证、检验报告等各项质量保证资料，需进行复检、复试的物资应按有关规定取样，并将样品送交具有相应资质的试验检测机构进行复试或复验，不符合质量标准的材料、设备必须及时清退出场，并做好相应记录。

1. 测量、计量、试验检测仪器设备校验

总包方必须按相应规定对测量、计量、试验检测等所用仪器设备等进行定期检定校验，超过检定校验有效期的测量、计量、试验检测仪器设备在工程中不得使用。同时，总包方应对分包方使用的测量、计量、试验检测等仪器设备进行监督检查。

1. 事故调查处理

总包方应在施工前编制质量事故应急预案，在发生质量事故后，应立即启动应急预案，并必须按规定立即逐级如实上报，不得隐瞒不报或虚报。严格按事故调查处理程序组织事故调查小组，调查事故原因、经济损失情况、事故的责任单位和责任人，并提出事故处理方案和防止同类事故再次发生的整改措施。

对于质量事故的处理应坚持“四不放过”的基本原则，即事故原因不清不放过，事故责任人未得到处理不放过，事故整改和防范措施未落实不放过，事故有关人员未得到教育不放过。

1. **分包方权利、责任和义务**
2. 政策、法规

分包方须严格遵守国家、项目所在地地方政府及总包方企业关于项目施工管理工作的法规、方针、政策、条例、规范、制度、办法和规定等要求。任何因为分包方违反上述要求造成的事故、事件等的经济责任及法律责任均由分包方承担，因此造成的总包方的经济损失由分包方承担。

1. 管理体系

分包方应熟悉总包方质量管理体系，并配备专职质量管理人员，与总包方进行质量管理对接，遵守总包方质量管理工作要求。

1. 质量检查

分包方在施工过程中，应进行“自检、专检、交接检”三检制工作，确保质量管理过程控制。对于总包方的质量检查工作应予以配合和提供条件，禁止采用造假、欺骗等手段应对检查。对于质量检查中，总包方提出的问题，应立即进行整改，上一道工序未经验收合格禁止进入下一道工序施工。

1. 施工质量管理

分包方按要求配备施工技术管理人员，满足总包方施工管理需要，在施工前，分包方要编制专项施工方案，报送总包方审批。

分包方应严格按工程设计图纸、技术标准及施工组织设计、施工方案、技术交底组织施工，严禁偷工减料、违章指挥、违章作业、违反劳动纪律。

1. 培训交底

分包方施工人员要应参加总包方组织的各类施工技术交底、施工技术、质量管理培训，未经施工交底和质量教育培训不得上岗作业。

分包方管理人员要对作业班组进行班前讲话，强化施工技术和质量标准的要求。

1. 设计变更

分包方有义务，根据施工现场的具体情况，提出合理的变更需求，书面通知总包方，未接到总包方的设计变更通知书，不允许私自变更设计。

1. 设备、材料验收

按照合同要求，由分包方采购的设备、材料，进场后应通知总包方进行检查验收，验收合格后方可进行使用，需进行复检、复试的设备、材料应按有关规定，与总包方共同取样，并由总包方将样品送交具有相应资质的试验检测机构进行复试或复验。

1. 测量、计量、试验检测仪器设备校验

分包方必须按相应规定对测量、计量、试验检测等所用仪器设备等进行定期检定校验，同时，接受总包方的监督检查。超过检定校验有效期的测量、计量、试验检测仪器设备在工程中不得使用。

1. **补充条款**
2. 施工所需的模板、脚手架、张拉压浆和各类台车等机械、设备，在搭设、安装之前，以及搭设、安装完毕提交使用前，双方共同按规定验收，并做好验收及交付使用的书面手续，严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用，否则由此发生的后果由擅自使用方负责。
3. 分包方享有本协议约定的权利和义务，并承担因违约带来的处罚，如有异议，可向总包方上级监督部门提出申诉。
4. **争议**

本协议未尽之事项，依据国家和项目所在地的有关法律、法规处理，法律法规未作明确规定的，可由双方协商处理解决，协商不成可向石家庄仲裁委员会申请仲裁。

1. **协议书有效期**

本建设项目施工质量管理协议书有效期同分包合同协议条款。

1. **协议书份数**

本协议书一式 伍 份，总包方 叁 份，分包方 贰 份，具有同等效力。

总包方：中建路桥集团河北保通工程有限公司 分包方：

盖 章： 盖 章：

法定代表人：  法定代表人： 

或 或

委托代理人： 委托代理人：

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

**附件8 营业执照、企业资质和安全生产许可证**