

ITC国际科创中心1210-1212

报 建 图

图纸目录

序号 NO.	图号 DWG. NO.	图纸名称 DWG. NAME
1		封面
2	M-01	图纸目录
3	S-01	设计说明
4	S-02	电气设计说明
5	P-01	原始平面图
6	P-02	平面布置图
7	P-03	隔墙图
8	P-04	地面铺设图
9	P-05	天花布置图
10	P-06	灯具布置图
11	P-07	灯具定位图
12	P-08	灯具开关图
13	P-09	插座尺寸图
14	P-10	插座高度图
16	P-12	强电回路图
17	P-13	配电系统图一

装修设计说明

装修部分

- 地面材料地砖。
- 装修设计选料为隔断、吊顶、均为 B1级。
- 在施工过程中，所有隐蔽地方的木结构均刷防火涂料三遍。
- 装修材料

墙面-轻钢龙骨硅酸钙板隔墙、轻质砖墙、玻璃隔断。

天花-原天花不动、局部天花造型护墙板。

强电部分

- 线路敷设：本工程管线采保护管均采用镀锌钢管，电气线路配线均采用WDZN-BYJ-500V塑料铜芯导线，照明配线截面为2.5平方毫米；
- 照明灯具：功率因数应达到0.9以上。
- 开关插座：图中电源插座，照明开关均采用“奇胜”产品，
- 接地方式：本工程配电方式为TN-S制，管与管，管与接线盒之间均应做好跨接地线。

空调部分

一. 空调依据

《采暖通风与空气调节设计规范》（GB50019-2003）

《通风与空调工程施工及验收规范》（GB50243-2002）

二. 空调说明

- 空调系统:采用分体挂机
- 新风系统:新风仍然采用大厦原有新风供给.
- 排风系统:密闭房间内设排风扇,排风管与大厦主管道接驳.
- 空调冷凝水排至就近卫生间。冷凝水排水坡度不小于1.5 %。
- 给排水系统:
 - 给水---由大厦提供冷水接驳口,配装水表及阀门;
 - 排水---埋地敷设排水管至大厦排水主管.接驳至大厦排水主管;

人员疏散设计说明

消防部分

一. 设计依据

- 《建筑设计防火规范》（GB50016—2006）
- 《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）
- 《高层民用建筑设计防火规范》（GB50045-95）
- 《自动喷水灭火系统设计规范》（GB50084-2001）

二、本次装修设计整体布置不改变原有消防系统，只是在新的平面布局上增设

三、消防排烟设施保持大厦原有不做任何改动。

四、消防施工严格按国家规范进行。

人员疏散设计说明

- 人员疏散的组织，应设事故广播组、事故照明组、内部疏散引导组、外部疏散引导组、警戒救护组等，并明确分工。
- 人员疏散的现场指挥，通常由场所领导或安全保卫部门负责人指挥，消防队到场后参与指挥或直接指挥；
- 疏散通道和安全出口数量及分布情况，如步梯、消防电梯、疏散楼梯、封闭楼梯间、防烟楼梯间、避难层（间）、直通室外的门等。
- 确定选择疏散路线，原则：选择最短的直通室外的通道或出口、尽量避免对面人流和交叉人流，选择烟气尚未充斥的通道或出口、选择直接通往疏散楼梯间的通道或出口。

五. 装修项目

墙面-石膏板墙面油白色(灰色)乳胶漆。

天花-原天花不动、局部天花造型乳胶漆。

地面-地砖。

隔墙-轻钢龙骨硅酸钙板隔墙、玻璃隔断。

装修电气设计说明

一. 设计依据:

- | | | |
|------------------------------|--------------|-------------|
| (1). <<民用建筑电气设计规范>> | JGJ16-2008 | (2000年版) |
| (2). <<低压配电设计规范>> | GB50054-95 | (2001年版) |
| (3). <<供配电系统设计规范>> | GB50052-95 | (2003年版) |
| (4). <<建筑物防雷设计规范>> | GB50057-94 | (2005年版) |
| (5). 《高层民用建筑设计防火规范》 | (GB50045-95) | (2005年版) |
| (6). <<住宅设计规范>> | GB50096-1999 | |
| (7). <<广东省高层建筑及小区供用电管理暂行规定>> | | 粤电用[1994]7号 |
- (广东省电力工业局文件)

二. 工程概况:

本设计内容包括精装修空间的照明系统, 空调配电等;

弱电系统; 防雷接地设计不在此范围, 指定放设备的地方的插座按实际负荷计算

其他按每个插座100W计算。总安装负荷详配电系统图。

三. 其它

- 本工程配电由各层配电箱引来。过墙（过楼板）线路应穿金属线管保护, 铜芯导线连接采用锡焊焊接, 在天花内主干线用金属线槽敷设, 引至各支路部分改用镀锌钢管敷设, 导线穿管3根以下用D=20, 穿4~6根用D=25; 每根管以穿8根线以下为宜。
- 原则上普通插座为10A插座, 空调插座为16A插座, 安装高度详见图纸或按装饰图要求, 螺口灯头螺纹应与零线相接, 插座应接专用地线, 凡接至插座的专用接地线或接零的保护导线的颜色应与工作电源导线有区别, 塑料导线为浅绿带黄花。
- 电源的接地线为专用接地线, 所有配电箱及用电设备应与专用接地线连接, 接地电阻不大于4欧, 所有单极开关, 熔断器须装在相线侧, 在零线上不得装保险丝, 配电箱底边装于1.6米高处, 箱内开关等保护设备应注明所属支路编号及控制的部位容量以便维修。
- 出口指示灯和疏散灯本身应带备用电源, 且连续供电时间不少于90min, 安装高度详图例。
- 设于天花内的灯盘光管和镇流器采用电子镇流器, 建议使用节能环保产品, 灯管建议使用T5, 空气开关插座必须选用符合国家认证的合格产品。
- 施工时应于装饰工密切配合, 按图预埋配电开关箱, 线管, 过墙管, 柜内灯, 饰面内暗藏灯线路, 需参考装饰图后预留电源。

7、所有使用的产品开关插座, 导线等电气装置均应符合国家认证的厂家产品, 所有塑料制品, 如线盒, 线管, 面板等材质, 一律要用难燃材料, 暗装工程在竣工交付验收时应将施工中电线管路变更部分的实际敷设部位(包括分线盒, 接线盒以及管线规格)和走向, 在竣工图中注明清楚以供维修管理, 凡本图未注明的做法, 说明及图例详见《建筑电气安装工程图集》。

8、电箱型号根据实际情况到厂家定做, 安装高度为1.6米(电箱底线)。

9、凡本图未注明或说明的图例详见<<建筑电气安装工程图集>>, 并应以当地供电部门现行使用的文件和规定为准。

10、平面图中同一支路同一编号的灯具由同一个开关控制, 不同

回路的灯具不能由同一面板开关控制。

11、用电所有设备的金属外壳均需作安全接地, 接地电阻不大于1欧姆。

12、所用插座、电气设备金属外壳、金属构架线槽、线管等均应可靠接地, 接地电阻不大于4欧姆。

13、 a. 所有带淋浴的卫生间内均设有局部等电位端子箱LEB, 卫生间内的插座PE线、金属

给、排水管、金属浴盆、以及建筑物地面及墙面内钢筋网均与LEB可靠联接, 但可不用联结金属地漏、扶手、浴巾架、肥皂盒等孤立之物。

b. 墙或地面预埋件做法见“02D501-2 等电位联结安装”第47页。

等电位联结线与浴盆、下水管等卫生设备的连接见“02D501-2 等电位联结安装”第41、42页。

局部等电位端子板LEB为暗装, 箱底距地面0.3m, 其具体做法见“02D501-2 等电位联结安装”第24、26、28、30、32页。

c. 局部等电位联结线均采用: BVR-1X4 PC20 FC WC敷设方式联结。

具体参“浴室局部等电位联结图”. 标准图集。

14、各平面中, 强电和弱电线路密集处均采用镀锌金属线槽在吊顶内敷设, 引出线槽时改用电线管暗敷。

强弱电金属线槽平行敷设时, 其水平距离不得小于500mm;

15. 凡穿管和在线槽内敷设导线, 在管内和槽板内不得有接线头, 电线管内弯曲半径, 应不小于其外径的6倍. 管路的弯曲段, 不得使用水管弯头; 管路的分支处, 不得使用水管的三通. 金属管的连接处应加地跨接线. 管内线间绝缘电阻应不小于0.5兆欧。

16、施工中必须执行国家现行的建筑电气安装规范, 消防规范进行施工和验收。



千穗建设
Qiansui Construcion

室内装饰设计协会
Interior decoration design association

广东最具成长品牌
Guangdong brand the most growth

中国质量信用3A+企业
China quality credit 3 A+ enterprise

版权所有
施工时须以标注尺寸为准
施工单位须现场校验尺寸
如有不符须立即通知设计单位

项目名称 PROJECT:

中建路桥集团
粤港澳大湾区区域总部

项目地址 ADDRESS:

图名 TITLE:

电气设计说明

图纸编号 DRAWING NO.

P-02

版本日期 DATE:

2024.03.28

设计 Design:

制图 DRAWN:

审核 Approved:

客户确认 CLIENTELE:

打印日期 DATE:

2024/03/26



千穗建设
Qiansui Construcion

室内装饰设计协会
nterior decoration design association

广东最具成长品牌
Guangdong brand the most growth

中国质量信用3A+企业
China quality credit 3 A+ enterprise

版权所有
施工时须以标注尺寸为准
施工单位须现场校验尺寸
如有不符须立即通知设计单位

项目名称 PROJECT:

中建路桥集团
粤港澳大湾区区域总部

项目地址 ADDRESS:

图名 TITLE:

原始图

图纸编号 DRAWING NO.

P-01

版本日期 DATE:

2024.03.28

设计 Design:

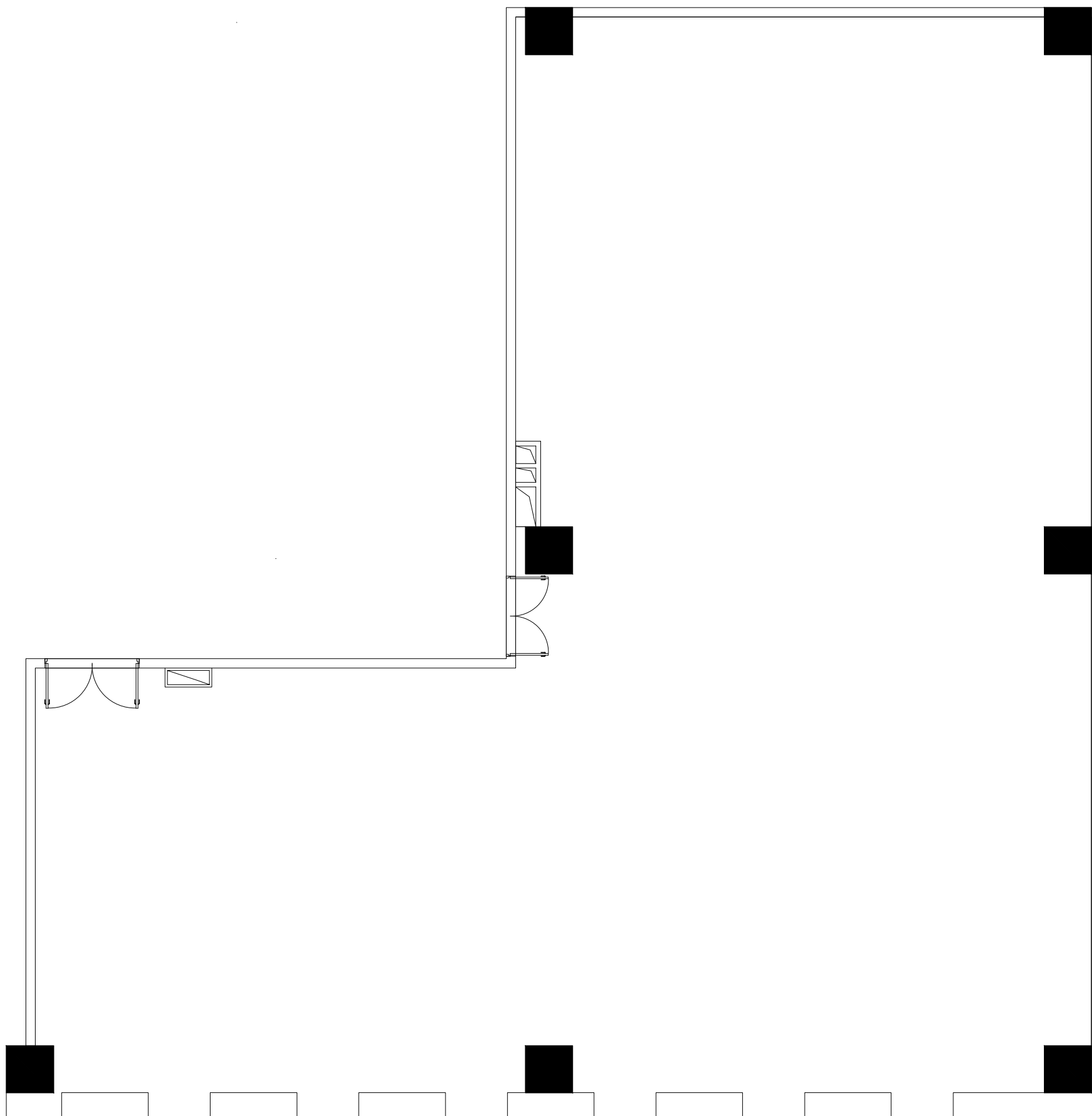
制图 DRAWN:

审核 Appoved:

客户确认 TLIENTELE:

打印日期 DATE:

2024/03/28





千穗建设
Qiansui Constructon

室内装饰设计协会
Interior decoration design association
广东最具成长品牌
Guangdong brand the most growth
中国质量信用3A+企业
China quality credit 3 A+ enterprise

版权所有
施工时须以标注尺寸为准
施工单位须现场校验尺寸
如有不符须立即通知设计单位

项目名称 PROJECT:

中建路桥集团
粤港澳大湾区区域总部

项目地址 ADDRESS:

图名 TITLE:

平面图

图纸编号 DRAWING NO.

P-02

版本日期 DATE:

2024.03.28

设计 Design:

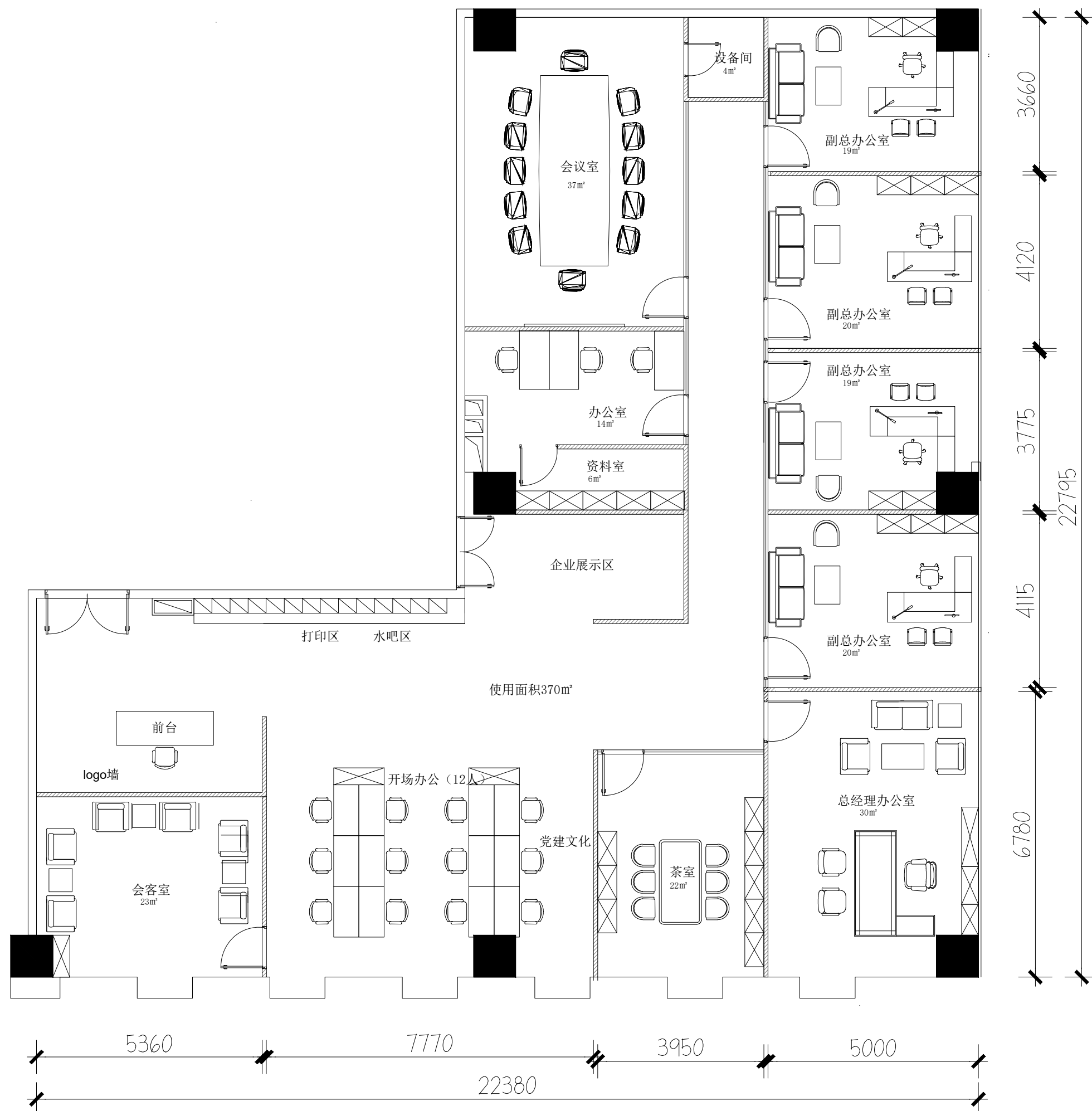
制图 DRAWN:

审核 Approved:

客户确认 CLIENTELE:

打印日期 DATE:

2024/03/28





千穗建设
Qiansui Construction

室内装饰设计协会
Interior decoration design association
广东最具成长品牌
Guangdong brand the most growth
中国质量信用3A+企业
China quality credit 3 A+ enterprise

版权所有
施工时须以标注尺寸为准
施工单位须现场校验尺寸
如有不符须立即通知设计单位

项目名称 PROJECT:
中建路桥集团
粤港澳大湾区区域总部

项目地址 ADDRESS:

图名 TITLE:

隔墙图

图纸编号 DRAWING NO.

P-03

版本日期 DATE:

2024.03.28

设计 Design:

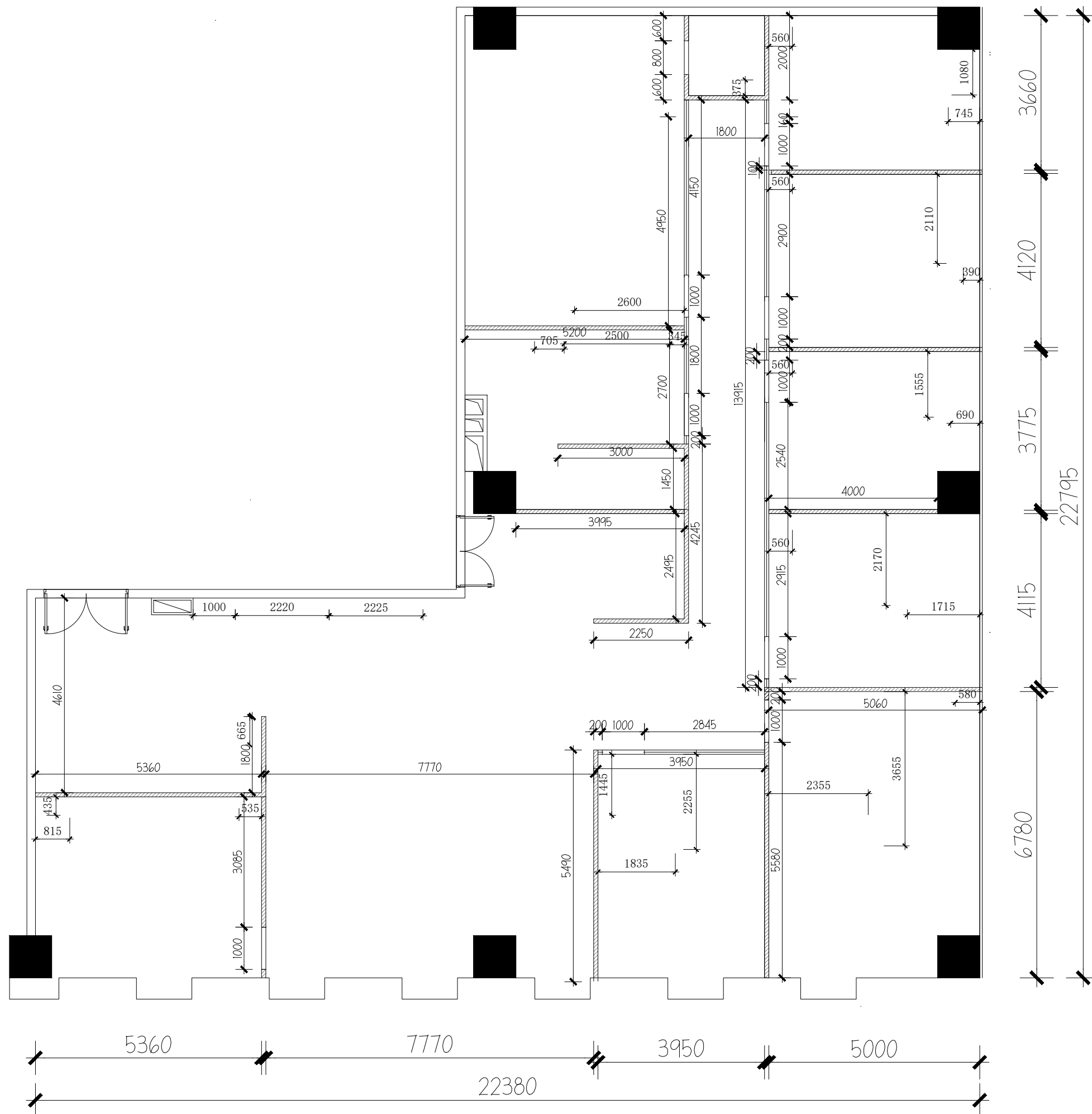
制图 DRAWN:

审核 Approved:

客户确认 CLIENTELE:

打印日期 DATE:

2024/03/28



图例	说明
	硅钙板(高度:地面至原天花底)
	原墙体
	10mm高间玻璃隔断



千穗建设
Qiansui Construcion

室内装饰设计协会
nterior decoration design association
广东最具成长品牌
Guangdong brand the most growth
中国质量信用3A+企业
China quality credit 3 A+ enterprise

版权所有
施工时须以标注尺寸为准
施工单位须现场校验尺寸
如有不符须立即通知设计单位

项目名称 PROJECT:
中建路桥集团
粤港澳大湾区区域总部

项目地址 ADDRESS:

图名 TITLE:

地面铺装图

图纸编号 DRAWING NO.

P-04

版本日期 DATE:

2024.03.28

设计 Design:

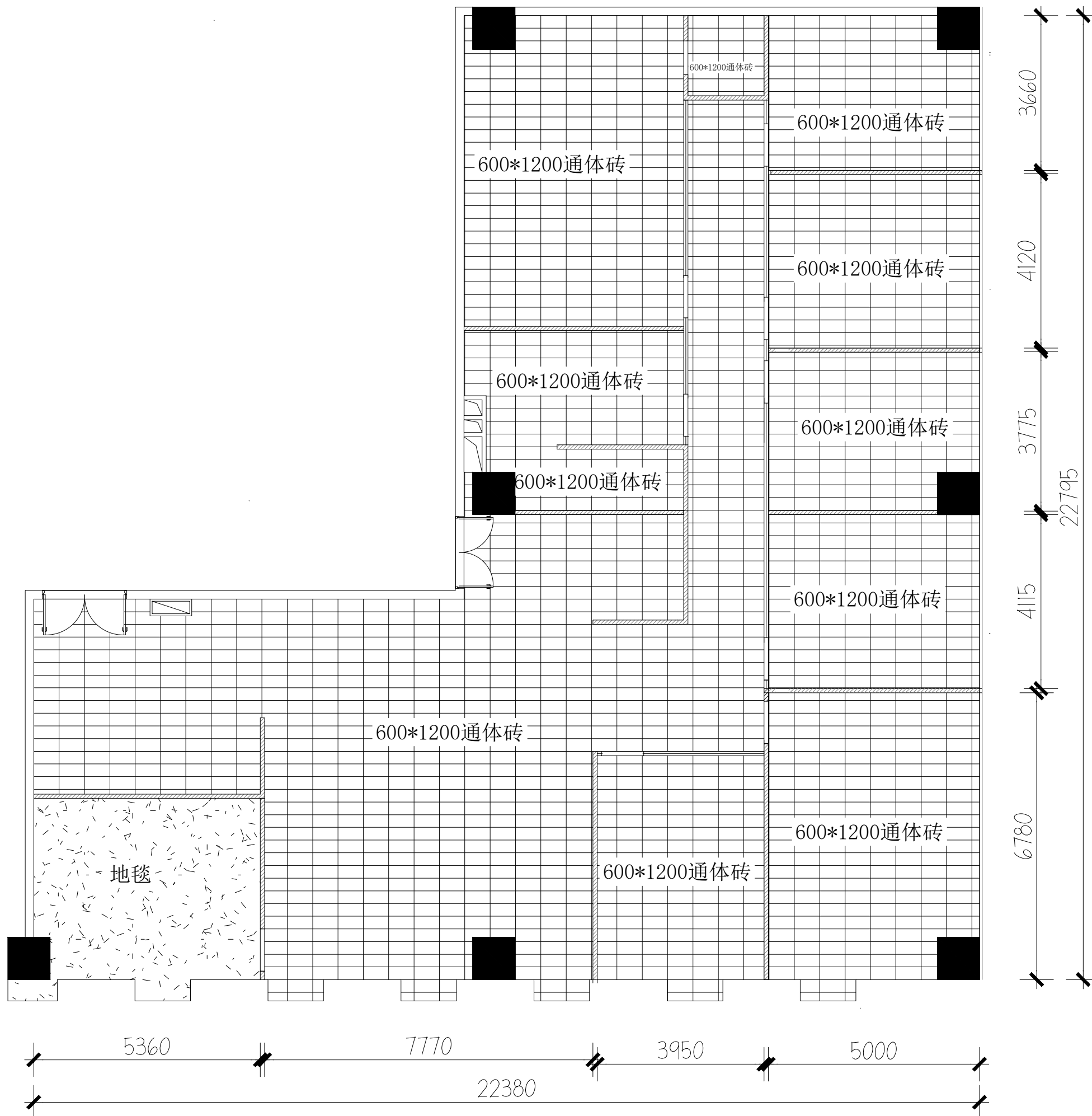
制图 DRAWN:

审核 Appoved:

客户确认 TLIENTELE:

打印日期 DATE:

2024/03/28





千穗建设
Qiansui Construction

室内装饰设计协会
Interior decoration design association
广东最具成长品牌
Guangdong brand the most growth
中国质量信用3A+企业
China quality credit 3 A+ enterprise

版权所有
施工时须以标注尺寸为准
施工单位须现场校验尺寸
如有不符须立即通知设计单位

项目名称 PROJECT:
中建路桥集团
粤港澳大湾区区域总部

项目地址 ADDRESS:

图名 TITLE:

天花吊顶图

图纸编号 DRAWING NO.

P-05

版本日期 DATE:

2024.03.28

设计 Design:

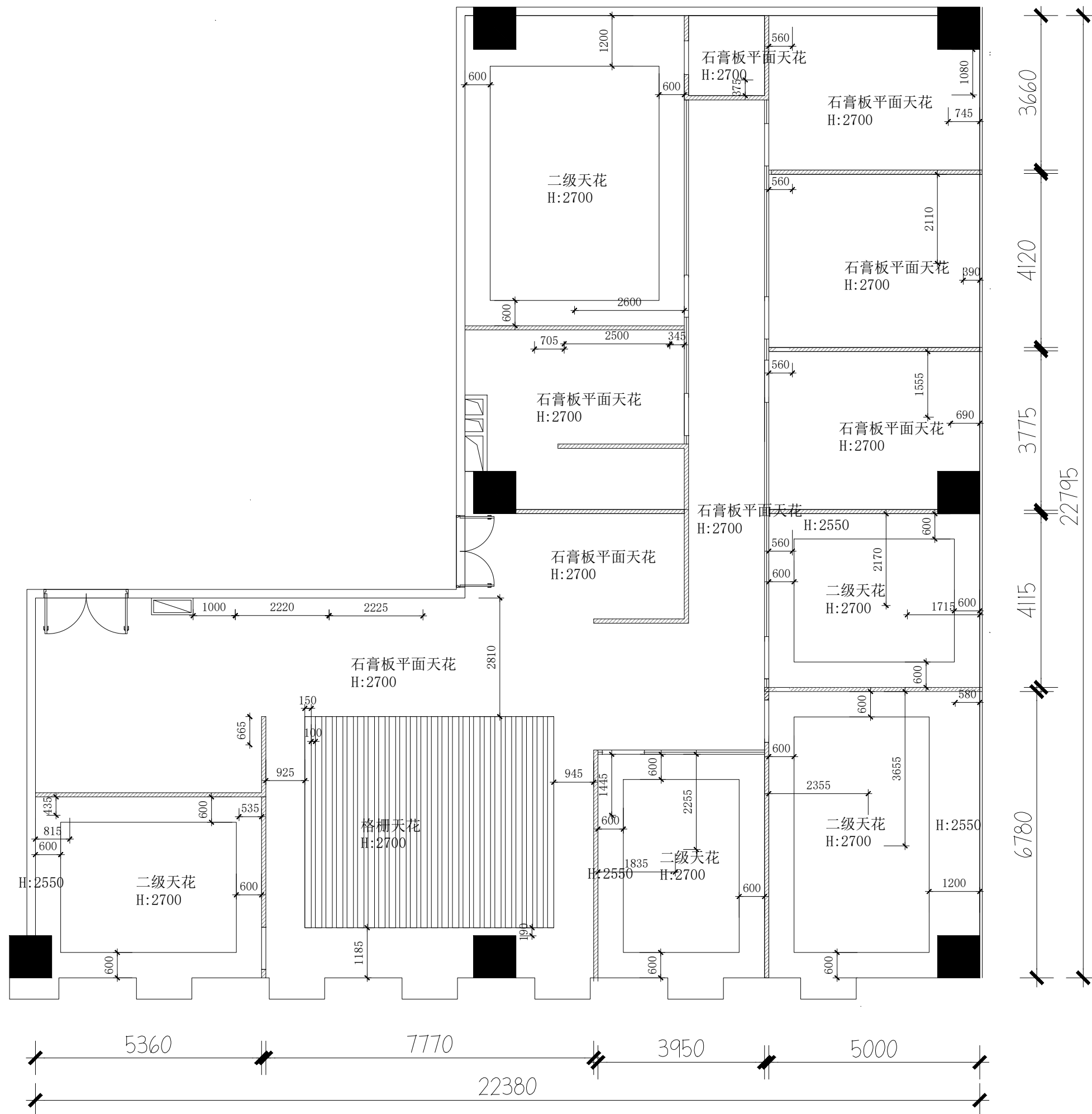
制图 DRAWN:

审核 Appoved:

客户确认 CLIENTELE:

打印日期 DATE:

2024/03/28





千穗建设
Qiansui Construcion

室内装饰设计协会
Interior decoration design association
广东最具成长品牌
Guangdong brand the most growth
中国质量信用3A+企业
China quality credit 3 A+ enterprise

版权所有
施工时须以标注尺寸为准
施工单位须现场校验尺寸
如有不符须立即通知设计单位

项目名称 PROJECT:
中建路桥集团
粤港澳大湾区区域总部

项目地址 ADDRESS:

图名 TITLE:

灯具布置图

图纸编号 DRAWING NO.

P-06

版本日期 DATE:

2024.03.28

设计 Design:

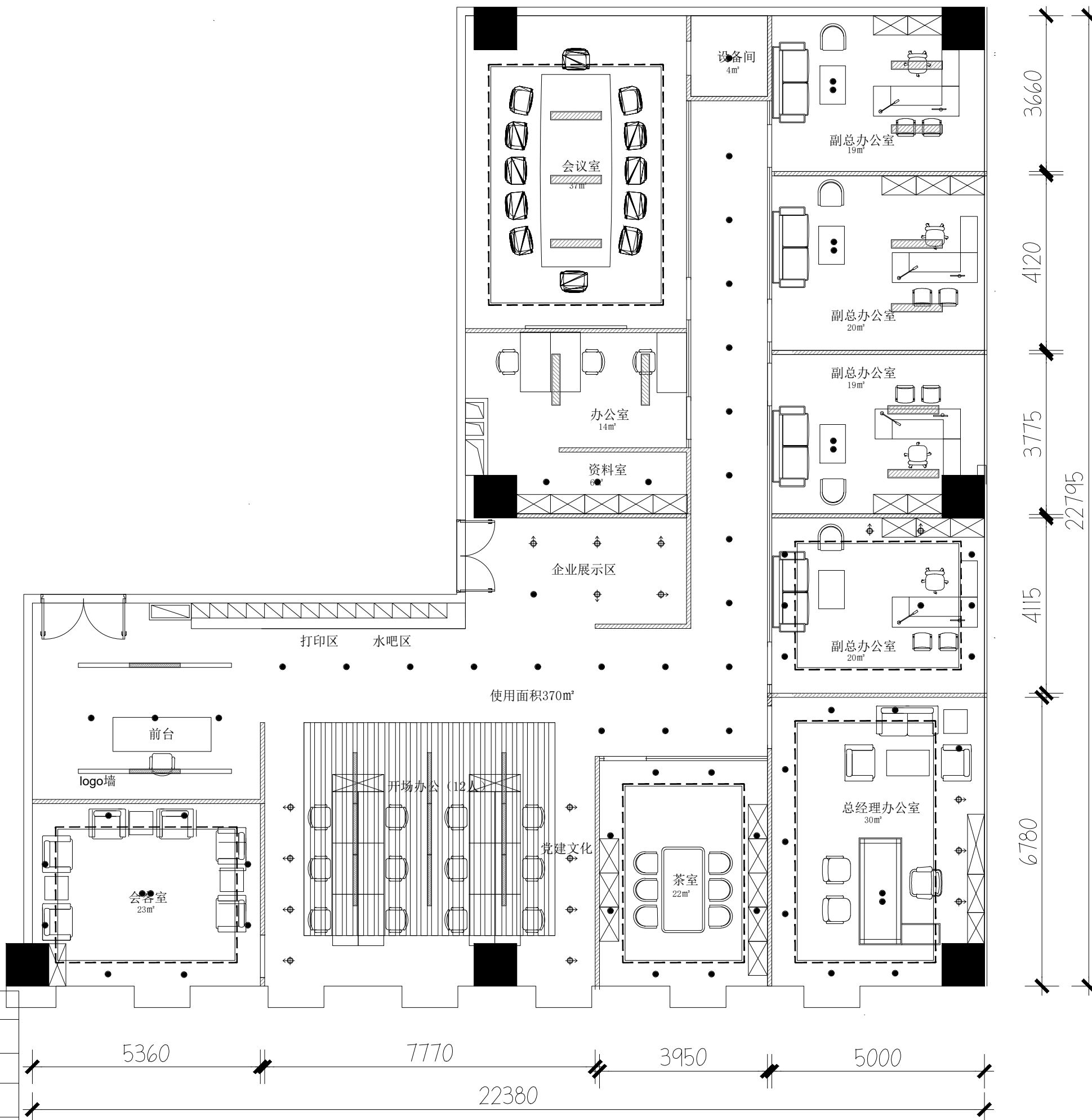
制图 DRAWN:

审核 Appoved:

客户确认 TLIENTELE:

打印日期 DATE:

2024/03/28



图例	名称
	筒灯
	射灯
	暗藏灯带
	300*1200平板灯
	100*1200平板灯



千穗建设
Qiansui Construction

室内装饰设计协会
Interior decoration design association
广东最具成长品牌
Guangdong brand the most growth
中国质量信用3A+企业
China quality credit 3 A+ enterprise

版权所有
施工时须以标注尺寸为准
施工单位须现场校验尺寸
如有不符须立即通知设计单位

项目名称 PROJECT:
中建路桥集团
粤港澳大湾区区域总部

项目地址 ADDRESS:

图名 TITLE:

灯具定位图

图纸编号 DRAWING NO.

P-07

版本日期 DATE:

2024.03.28

设计 Design:

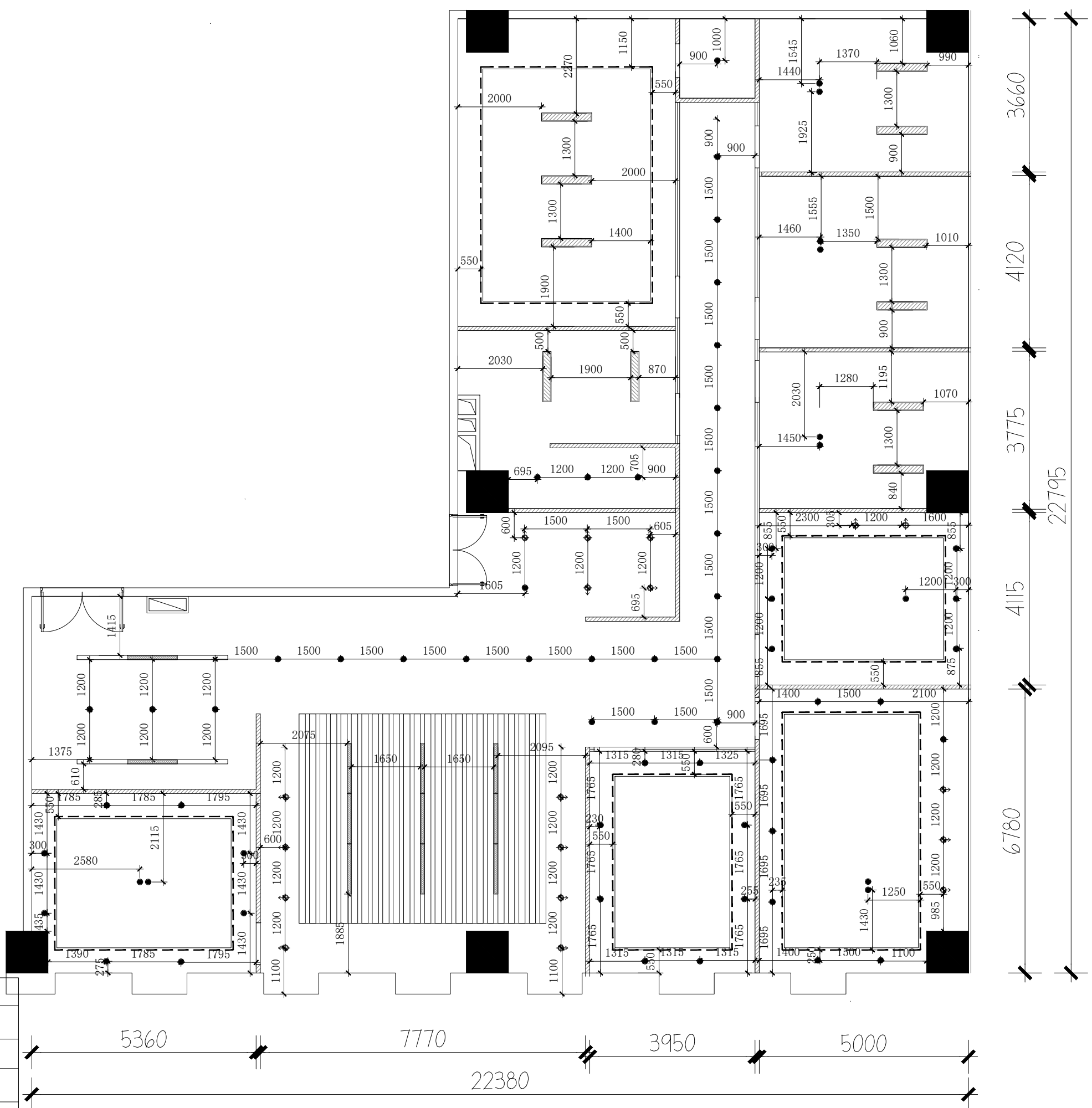
制图 DRAWN:

审核 Appoved:

客户确认 CLIENTELE:

打印日期 DATE:

2024/03/28



图例	名称
	筒灯
	射灯
	暗藏灯带
	300*1200平板灯
	100*1200平板灯



千穗建设
Qiansui Construction

室内装饰设计协会
Interior decoration design association
广东最具成长品牌
Guangdong brand the most growth
中国质量信用3A+企业
China quality credit 3 A+ enterprise

版权所有
施工时须以标注尺寸为准
施工单位须现场校验尺寸
如有不符须立即通知设计单位

项目名称 PROJECT:
中建路桥集团
粤港澳大湾区区域总部

项目地址 ADDRESS:

图名 TITLE:

灯具开关图

图纸编号 DRAWING NO.

P-08

版本日期 DATE:

2024.03.28

设计 Design:

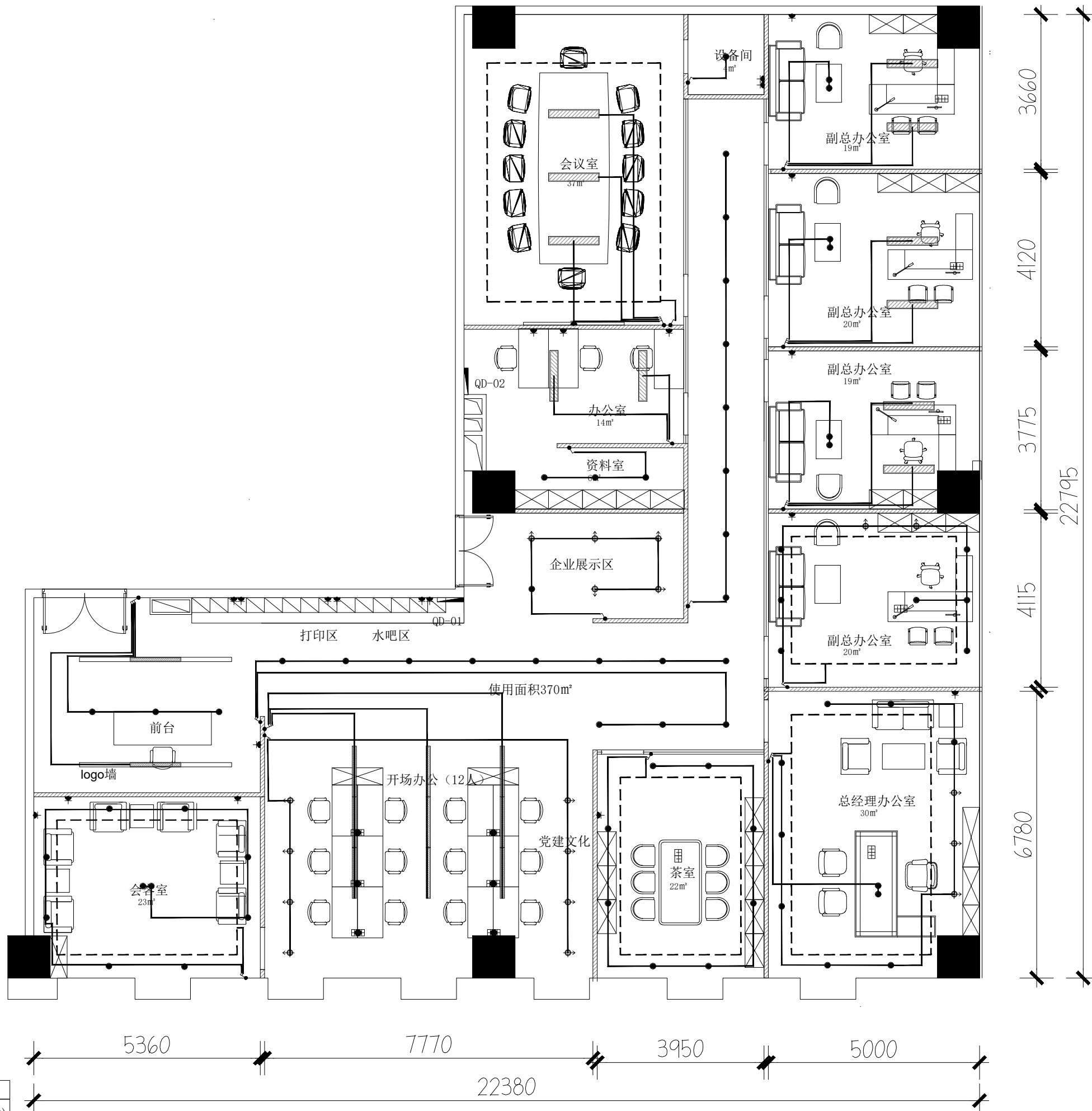
制图 DRAWN:

审核 Appoved:

客户确认 TLIENTELE:

打印日期 DATE:

2024/03/28



图例	名称
	三联单控开关面板 (AFFL:1350)
	三联单控开关面板 (AFFL:1350)
	三联单控开关面板 (AFFL:1350)



千穗建设
Qiansui Construction

室内装饰设计协会
Interior decoration design association
广东最具成长品牌
Guangdong brand the most growth
中国质量信用3A+企业
China quality credit 3 A+ enterprise

版权所有
施工时须以标注尺寸为准
施工单位须现场校验尺寸
如有不符须立即通知设计单位

项目名称 PROJECT:

中建路桥集团
粤港澳大湾区区域总部

项目地址 ADDRESS:

图名 TITLE:

插座定位图

图纸编号 DRAWING NO.

P-09

版本日期 DATE:

2024.03.28

设计 Design:

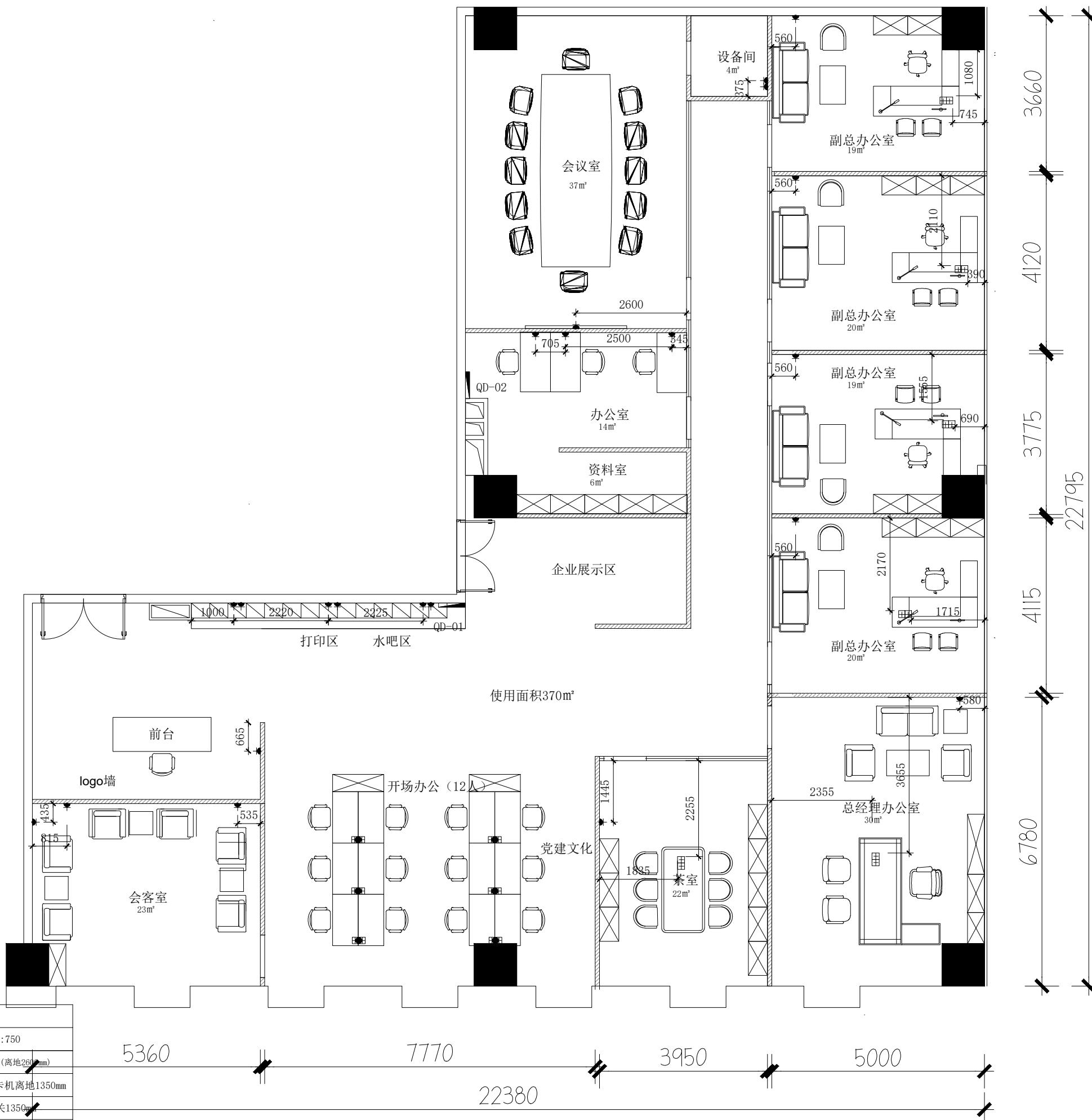
制图 DRAWN:

审核 Approved:

客户确认 CLIENTELE:

打印日期 DATE:

2024/03/28



图例	说明	
	二三插防水地插	
	二三插座离地高	
	二三插办公插座	
	HDMI线	
	电视插座	
	AP示意	
	网络插H: 750	

5360 7770 3950 5000 22380

3660 4120 3775 22795 4115 6780



千穗建设
Qiansui Construction

室内装饰设计协会
Interior decoration design association
广东最具成长品牌
Guangdong brand the most growth
中国质量信用3A+企业
China quality credit 3 A+ enterprise

版权所有
施工时须以标注尺寸为准
施工单位须现场校验尺寸
如有不符须立即通知设计单位

项目名称 PROJECT:
中建路桥集团
粤港澳大湾区区域总部

项目地址 ADDRESS:

图名 TITLE:

插座高度图

图纸编号 DRAWING NO.

P-10

版本日期 DATE:

2024.03.28

设计 Design:

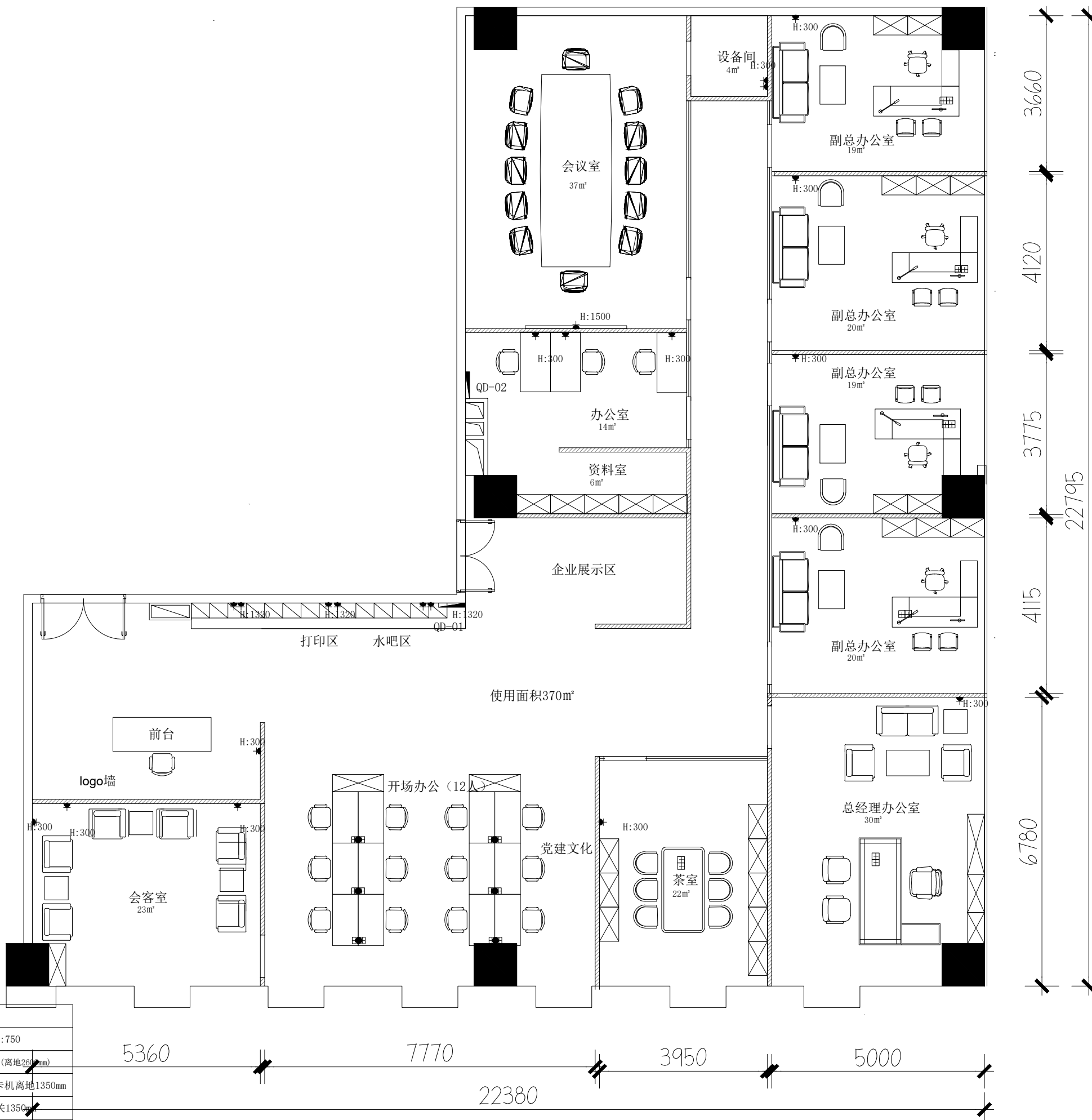
制图 DRAWN:

审核 Approved:

客户确认 CLIENTELE:

打印日期 DATE:

2024/03/28



图例	说明		
	二三插防水地插		电话插H:750
	二三插座离地高		监控设备(离地260mm)
	二三插办公插座		考勤打卡机离地1350mm
	HDMI线		门禁开关1350mm
	电视插座		弱电箱(离地1500)
	AP示意		配电箱(离地1500)
	网络插H:750		



千穗建设
Qiansui Construction

室内装饰设计协会
Interior decoration design association
广东最具成长品牌
Guangdong brand the most growth
中国质量信用3A+企业
China quality credit 3 A+ enterprise

版权所有
施工时须以标注尺寸为准
施工单位须现场校验尺寸
如有不符须立即通知设计单位

项目名称 PROJECT:
中建路桥集团
粤港澳大湾区区域总部

项目地址 ADDRESS:

图名 TITLE:

强电回路

图纸编号 DRAWING NO.

P-11

版本日期 DATE:

2024.03.28

设计 Design:

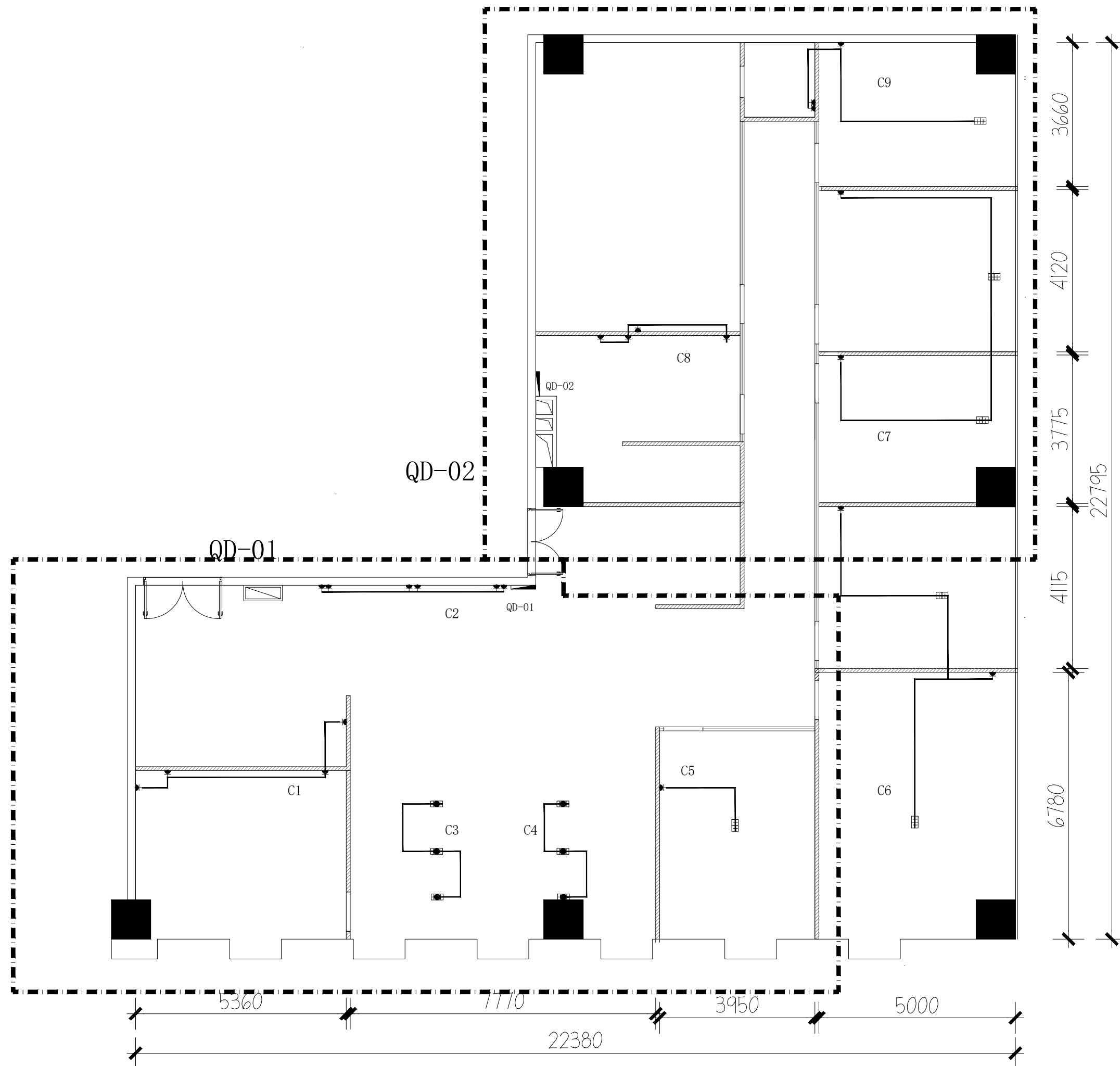
制图 DRAWN:

审核 Appoved:

客户确认 TLIENTELE:

打印日期 DATE:

2024/03/28





千穗建设
Qiansui Construcion

室内装饰设计协会
Interior decoration design association
广东最具成长品牌
Guangdong brand the most growth
中国质量信用3A+企业
China quality credit 3 A+ enterprise

版权所有
施工时须以标注尺寸为准
施工单位须现场校验尺寸
如有不符须立即通知设计单位

项目名称 PROJECT:

中建路桥集团
粤港澳大湾区区域总部

项目地址 ADDRESS:

图名 TITLE:

系统图

图纸编号 DRAWING NO.

P-12

版本日期 DATE:

2024.03.28

设计 Design:

制图 DRAWN:

审核 Appoved:

客户确认 TLIENTELE:

打印日期 DATE:

2024/03/28

断路器 回路 电线敷设方式 功率 (KW) 备注

断路器	回路	电线敷设方式	功率 (KW)	备注
L1 C65N-C10/1P	N1	DWZR-BVV-3x2.5-MT20/FC	0.4 KW	照明1
L2 C65N-C16/1P	C1	DWZR-BVV-3x2.5-MT20/FC	1.2 KW	插座回路1
L3 C65N-C16/1P	C2	DWZR-BVV-3x2.5-MT20/FC	1.2 KW	插座回路2
L1 C65N-C16/2P	C3	DWZR-BVV-3x2.5-MT20/FC	1.2 KW	插座回路3
L2 C65N-C16/2P	C4	DWZR-BVV-3x2.5-MT20/FC	1.2 KW	插座回路4
L3 C65N-C16/1P	C5	DWZR-BVV-3x2.5-MT20/FC	0.9 KW	插座回路5
L1 C65N-C16/1P	C9	DWZR-BVV-3x2.5-MT20/FC	0.3 KW	应急照明
L2 C65N-C16/2P	K1	DWZR-BVV-3x2.5-MT25SC	0.2 KW	空调1
L3 C65N C16/2P	K2	DWZR-BVV-3x2.5-MT25SC	0.2 KW	空调2

强电箱
QD-01

C65N/2 32A

MAX-1 (7.2)

由配电箱引入

断路器 回路 电线敷设方式 功率 (KW) 备注

断路器	回路	电线敷设方式	功率 (KW)	备注
L1 C65N-C16/1P	N1	DWZR-BVV-3x2.5-MT20/FC	0.5 KW	照明2
L2 C65N-C16/1P	C6	DWZR-BVV-3x2.5-MT20/FC	1.8 KW	插座回路1
L3 C65N-C16/1P	C7	DWZR-BVV-3x2.5-MT20/FC	1.2 KW	插座回路2
L1 C65N-C16/1P	C8	DWZR-BVV-3x2.5-MT20/FC	1.5 KW	插座回路3
L2 C65N-C16/2P	K3	DWZR-BVV-3x2.5-MT25SC	0.2 KW	空调3

强电箱
QD-02

C65N/2 32A

MAX-1 (4.5)

由配电箱引入