**凌源智能制造产业园（一期）建设项目工程总承包1#厂房保温、隔热、防腐分包工程**

**招标文件**

**招标文件编号：ZJLQ-FBZB-（凌源智能制造产业园）-018**

**中建路桥集团有限公司**

**2025年8月**

# 第一篇 招标公告

**凌源智能制造产业园（一期）建设项目工程总承包**

**1#厂房保温、隔热、防腐分包工程招标公告**

**1.** **招标条件**

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，遵守社会主义核心价值观。贯彻国家“双碳”战略，引领供应链上下游绿色低碳发展。根据中国建筑集团有限公司分包管理方针和中建路桥集团有限公司分包管理办法，凌源智能制造产业园（一期）建设项目工程总承包1#厂房保温、隔热、防腐分包工程已具备招标条件，招标人为中建路桥集团有限公司，现对该项目进行公开招标，诚邀符合资质要求、能提供优质服务的供应商参与项目招投标活动。

2．**项目概况与招标范围**

建设地点：辽宁省朝阳市凌源市。

规模：项目建设地点为辽宁省凌源经济开发区靛园子，总用地面积85912㎡；总占地面积为37112.26㎡总建筑面积143742.40㎡，其中：1#厂房16005.26㎡，2#厂房16005.26㎡，3#厂房13395.60㎡，4#厂房13274.13㎡，5#厂房13274.13㎡，6#厂房13274.13㎡，7#厂房14581.65㎡，8#厂房14581.65㎡，9#厂房14581.65㎡，10#厂房14610.80㎡，11#单层门卫141.36㎡，12#单层门卫16.77㎡；本工程为多层厂房及配套项目，厂房地上四层，建筑高度20.72m;门卫单层，建筑高度3.45m/6.85m。主要工程为主体土建工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电工程、消防工程、电梯工程等，涵盖专业较多；设计工作年限为50年，混凝土框架结构，结构安全等级二级，抗震设防类别为标准设防类，抗震设防烈度为7度；设计耐火等级二级；建筑功能为智能制造丙类厂房。

计划工期：731天，本次招标计划工期60天。

招标范围：1#厂房保温、隔热、防腐分包工程。

段落划分：本次招标划分为一个标段。

3．**投标人资格要求**

3.1本次招标要求投标人须具备防水防腐保温工程专业承包资质，投标人需在中建路桥集团合格供应商名录中，未在中建系统不合格（含不良行为）名册中，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.2本次招标不接受联合体形式投标。

3.3每个投标人最多可对1个段落施工投标。

3.4与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对同一标段投标。招标方在招标过程任何阶段发现投标方存在相互关联情形的，均将取消其投标资格。投标单位关联关系认定详见附件《关于投标单位关联关系的认定说明》。

4．**招标文件的获取**

凡有意参加投标者，请于2025年8月15日至2025年8月19日（法定公休日、法定节假日正常上班)，每日上午9时至11时，下午14时至17时持单位介绍信或授权书、经办人或被授权人的身份证到河北省邢台市信都区泉北西大街1299号8楼合约部报名并领取招标文件。（或与联系人联络获取电子版招标文件）。

5．**投标文件的递交**

5.1 递交投标文件截止时间（投标截止时间，下同）为2025年8月20日10时，投标人应于当日9时00分至10时00分将投标文件递交至河北省邢台市信都区泉北西大街1299号8楼合约部。

5.2 逾期送达或者未送达指定地点的、未按招标文件要求密封、未按招标文件要求提交投标担保的投标文件，招标人不予受理。

5.3 投标文件应符合招标文件所列其他要求。

6. **发布公告的媒介**

本次招标公告同时在中建路桥集团官网上发布。

7. **联系方式**

招 标 人：中建路桥集团有限公司

邮 编： 054000

地 址：河北省邢台市信都区泉北西大街1299号

联系人: 李凤翔 : 联系电话 ： 18341356045

2025年 8 月15日