建筑施工图设计说明(二)

十一、内装修工程:

1、内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017，楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013；一般装修见本图“室内装修做法表”并执行《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018。

2、楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外均为位于齐平门扇开启面处；

3、内装修选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选样，经确认后封样，并据此进行验收。

4、室内建筑装修材料应满足《民用建筑工程室内环境污染控制》GB 50325-2020的要求，本工程属I类民用工程,装修材料的燃烧性能符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50222-2017。

5、两种材料的墙体交接处，应根据饰面材质在做饰面前加钉金属网或在施工中加贴玻璃丝网格布，防止裂缝。

6、室内二次装修设计应另行委托设计，但对原建筑设计，结构和设备设计有较大改动时，应征得原设计单位和设计人员的同意。

十二、油漆涂料工程

部 位	油漆涂料		
内木门	名称	编号	备 注
钢栏杆	清漆（一）	油104	
露明金属件	钢结构防火涂料	油206CB	钢构件除锈后先刷二遍防锈对
	钢结构防火涂料	油206CB	先刷二遍防锈漆再做同室内外部位相同颜色的漆
各项油漆均由施工单位制作样本，经确认后进行封样，并据此进行验收			
选用图集	L13J1		

十三、建筑设备，设施工程

1、卫生洁具，成品隔断由有关方面商定确认后，再进行施工安装。

2、灯具，送回风口等影响美观的器具需经确认样品后，再进行施工安装。

3、本工程电梯选型见“电梯选型表”，电梯井道，电梯机房平面见详图。土建施工首,甲方确定电梯厂家,施工图不满足处可做局部调整,所有相应的预留洞口等,均由厂家指导施工。

4、电梯门：电梯层门的耐火极限不应低于2小时，并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性隔热性和热通量测定法》GB/T27903规定的完整性和隔热性要求,见《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）第6.2.9.5条。

电梯选型表

DT1	名称	1井道尺寸（宽X深）	2轿厢尺寸（宽X深X高）	3.厅口洞口尺寸（宽X高）	4.厅口尺寸（宽X高）	5.通行净尺寸	6.厅门型式	7.额定载重量(kg)	8.速度(m/s)
电梯编号	客梯	2020X2520	1100x2100x2300	1100x2200	900x2100	900	中分门	1000	1.60
		9.机坑底标高（米）	10.顶层高度（米）	11.数量（部）	12.停层	13.站数	14.机房高度（米）	15.备注	
		-7.6	4.50	1	-2F-17F	19	3.0	担架电梯,消防电梯	
DT2	名称	1井道尺寸（宽X深）	2轿厢尺寸（宽X深X高）	3.厅口洞口尺寸（宽X高）	4.厅口尺寸（宽X高）	5.通行净尺寸	6.厅门型式	7.额定载重量(kg)	8.速度(m/s)
电梯编号	客梯	2020X2020	1100x1400x2300	1100x2200	900x2100	900	中分门	800	1.60
		9.机坑底标高（米）	10.顶层高度（米）	11.数量（部）	12.停层	13.站数	14.机房高度（米）	15.备注	
		-7.6	4.50	1	-2F-17F	19	3.0	担架电梯	

十四、防火设计

1）详见消防专篇。

十五、建筑节能设计

1）详见节能专篇。

十六、太阳能一体化设计

1、太阳能一体化设计应符合《民用建筑太阳能热水系统应用技术规范》GB 50364-2018.

2、太阳能采用分体式太阳能，安装在阳台或者卧室外侧，做法见平面图索引。

3、太阳能产品型号按照最终甲方确定产品型号预留。

4、预留洞的直径120，内埋钢套管，具体位置根据所选集热器的规格确定。

5、所有预埋件及固定件均应按不少于10年的使用年限做好防腐处理。

6、太阳能及集热器安装要求做法见图集《高层建筑太阳能热水系统建筑一体化设计》L17J903-14。

十七、工程的安全防范措施

1、窗外没有阳台或平台的外窗，窗台距楼面、地面的净高低于0.9m时，设置防护栏杆;凸窗护窗栏杆顶距窗台完成面900高，护窗栏杆采用图集L13J8第64页4做法.

2、阳台、楼梯等临空处均设护栏,防护高度为1.10m，室内回廊、上人屋面及室外楼梯等邻空处均应设护栏,防护高度不低于1.20m。

3、防护栏杆构造要求：(1)采用防止儿童攀爬的构造。

(2)当采用垂直栏杆时，栏杆的竖向间距≤110mm。

(3)栏杆距楼面或屋面100mm高度范围内不留空。

(4)栏杆以坚固、耐久的材料制作，并能承受荷载规范规定的水平荷载。

4、放置花盆处必须采取防坠落措施

5、楼梯栏杆及扶手样式如在二次装修时另行选样，但应满足规范要求。

6、住宅分户门及底层外窗、阳台门以及与楼梯间、屋面相邻的外窗，并联阳台搁板处，必须采取防盗措施。

7、住宅的公共出入口有识别标志。在每个单元住宅楼入口处设成品信报箱（一户一箱），信报箱做法参《住宅区信报箱群（间）工程设计规范》[YDI/T2009-93]，《楼房信报箱》[YZ/T0061-2001]；住宅单元入口宜装有对讲系统电控门。],《楼房信报箱》[YZ/T0061-2001]；住宅单元入口宜装有对讲系统电控门。

十八、设计范围

1、建筑、结构、给排水、暖通、电气各专业的施工图设计图纸;

2、室外环境、跌水等另详环境图纸，工艺设计由专业公司承担;

3、本设计不包括室内二次装修设计;

4、钢结构须经具备相应资质的专业厂家进行深化设计，并盖审审查机构审查，同时须经我院认可方可施工; 5、室内装修设计、钢结构的二次深化设计，均需与设计院配合，与原设计意见一致。

十九、其它施工中应注意事项

1、图中所选用标准图中有对结构工种的预埋件、预留洞，如楼梯、平台钢栏杆、门窗、建筑配件等，本图所标注的各种留洞与预埋件应与各工种密切配合后，确认无误方可施工。

2、预埋木砖及贴邻墙体的木质面均做防腐处理，露明铁件均做防锈处理。

3、所有管道井待安装就位后，每一层楼面用短钢筋作为骨架，上铺钢筋网片，用C20细石混凝土封堵平整。

4、认真做好卫生间,屋顶防水层，卫生间防水层做好后要蓄水试验，蓄水深20～30mm，24小时下层顶板无湿渍为合格。

5、防水层必须由政府有关部门认可的专业施工队施工。

6、电线管穿墙及暗敷楼板必须符合现行施工规范的有关规定。

7、各层平面图中凡有放大平面图或详图者，均见相应的放大图或详图。

8、各有关专业工程如给排水、暖通、电气等设备安装与土建的施工程序必须密切配合，合理分配设计预留空间、核对标高，主体结构施工应查对有关各专业图纸的预埋件，确认无误方可施工。对防水要求较高的部位（如卫生间、厨房、阳台、天沟、落水口、水池等），应按要求将有关管件预先埋入。

9、本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可生效，若施工方持未经审查图纸施工，引起一切后果由施工单位负责。

10、施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范。

11、本工程除上述说明及图纸要求外，其它未尽事宜均应按国家现行施工和验收规范。

12、本工程在施工过程中，如发生主要材料、设备代换，需经建设单位、设计单位、监理三方同意后方可实施。

13、室内装饰装修活动，禁止下列行为:

a）未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，变动建筑主体和承重结构。

b）将没有防水要求的房间改为卫生间或厨房

c）损坏房屋原有节能设施，降低节能效果。

d）其他影响建筑结构和使用安全的行为

e）室内装饰不应减少安全出口、疏散出口和疏散走道的设计所需的净宽度和数量。

建筑环境设计专篇

1、为保证工程质量，主要建筑装修材料须选用绿色环保产品，花岗岩、大理石、地面砖、吊顶、门窗、钱笠栏杆、外墙涂料等材料应有产品合格证书和必要的性能检测报告，材料的品种、规格、色彩、性能应符合现行国家产品标准和设计要求。 本工程为住宅，为Ⅰ类民用建筑。

2、本工程所使用的砂、石、砖、水泥、商品混凝土、混凝土预制构件和新型墙体材料等无机非金属建筑主体材料，其放射性指标限量中内照射指数Ⅰ$Ra \leq 1.0$，外照射指数Ⅰ$\gamma \leq 1.3$。本工程所使用的无机非金属装修材料，包括石材、建筑卫生陶瓷、石膏板、吊顶材料、无机瓷质砖黏接剂等，进行分类时，其放射性指标限量:A类内照射指数Ⅰ$Ra \leq 1.0$，外照射指数Ⅰ$\gamma \leq 1.3$；B类内照射指数Ⅰ$Ra \leq 1.3$，外照射指数Ⅰ$\gamma \leq 1.9$， 本工程为住宅，为Ⅰ类民用建筑，室内装饰装修采用的无机非金属装饰装修材料放射性限量应符合A类的规定。

3、室内装饰装修中所使用的木地板及其他木质材料，严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。

4、室内装饰装修时，严禁使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯等含苯稀释剂和溶剂

4、本工程室内用水性胶粘剂，应测定其挥发性有机化合物(VOCs)和游离甲醛的含量，其限量VOCs(g/L)≤50，游离甲醛(g/kg)≤1；本工程室内用溶剂型胶粘剂，应测定其挥发性有机化合物(VOCs)和苯的含量，其限量VOCs(g/L)≤50，苯(g/kg)≤5。

5、本工程室内用水性涂料，应测定挥发性有机化合物(VOCs)和游离甲醛的含量，其限量VOCs(g/L)≤200，游离甲醛(g/kg)≤0.1。

6、本工程室内用水性胶黏剂(包括防火涂料)、防水剂、防腐剂等水性处理剂，应测定挥发性有机化合物(VOC)和游离甲醛的含量，其限量应VOCs(g/L)≤200，游离甲醛(g/kg)≤0.1。

7、本工程采用其它材料也应符合《民用建筑工程室内环境控制规范》GB 50325-2020的要求。工程竣工时，建设单位要按照建设部《民用建筑工程室内环境污染控制》GB 50325-2020的要求对室内环境质量检查验收，委托经考核认可的检测机构对建筑工程室内氨、甲醛、苯、氨总挥发性有机化合物（TVOC）的含量指标进行检测。建筑工程室内有害物质含量指标不符合规范规定的，不得投入使用。

污染物名称	适度、浓度限值	污染物名称	适度、浓度限值(住宅)
氡	≤150(Bq/m)³	甲苯	≤0.15(mg/m)³
甲醛	≤0.07(mg/m)³	二甲苯	≤0.20(mg/m)³
氨	≤0.15(mg/m)³	TVOC	≤0.45(mg/m)³
苯	≤0.06(mg/m)³		

8、建筑物内装修材料，其燃烧性能等级应满足《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017的有关规定的要求。（1）消防水泵房、排烟机房、变压器室、配电室、消防控制室、通风和空调机房等设备用房，其内部装修均采用A级装修材料。

1）消防水泵房、排烟机房、变压器室、配电室、消防控制室、通风和空调机房等设备用房，其内部装修均采用A级装修材料。

2）疏散用楼梯间、封闭楼梯间、防烟楼梯间及其前室，建筑物内厨房，其内部装修均采用A级装修材料。

3）地下室用房其内部装修均采用A级装修材料。

4）地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚装饰材料应采用A级，其它部位应采用不低于B1级的装修材料。

无障碍设计专篇

1、本工程为住宅建筑，执行《无障碍设计规范》GB50763-2012和地方主管部门的有关规定。无障碍设置部位:主入口。

2、本工程在建筑入口设残疾人坡道，坡道净宽度大于1.2米，坡度为1:12，平台防滑，门内外高差小于15mm，并以斜坡过渡。各处做法详见首层平面图索引。

3、无障碍电梯候梯厅要求：a)深度不宜小于1.8M;b)呼叫按钮的高度为0.9M;c)电梯门的净宽度不小于900MM,d）电梯出入口处设提示盲道；e）候梯厅内设电梯运行显示装置和抵达音响。

电梯轿厢要求：a）轿厢门开启净宽度不应小于900； b）在轿厢的侧壁上设高0.9M,带盲文的选层按钮，盲文设置在按钮旁； c）轿厢的三面壁上设850扶手； d）轿厢内设电梯运行显示装置和报层音响； d)轿厢正面高900MM处至顶部安装镜面不锈钢;做法L04J006,29页做法2； f)电梯位置设无障碍标志。

潍坊市建筑设计研究院有限责任公司
WEIFANG ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.
网址 WWW.WFCZSJY.COM 邮编 261061 电话 86-0536-8232338 86-0536-8232336 传真 86-0536-8232376 地址 潍坊市奎文区东风东街7111号

工程设计资质等级:建筑行业(建筑工程)甲级
其他施工程设计专项乙级
市政行业专业乙级
城乡规划编制等级:甲级
工程勘察资质等级:工程勘察专业类甲级
工程测量资质等级:测绘专业类(工程测量)乙级

公司出图章

□ 本图纸版权归属本协议产权保护法规护，未经我公司书面，严禁转发复制。
□ 图纸尺寸均以标注为准，施工前现场核对，如有错误，及时与我院联系。 A(m)为单位，其余均以毫米(mm)为单位。

验证签字 VERIFICATION

	签 名	签 名
审 定	周建新	
审 核	宋涵	
校 对	陈振辉	

设计签字 SIGNATURE

	签 名	签 名
项目负责人	宋涵	
专业负责人	宋涵	
主要设计人	王锦红	
建 设 人	王锦红	
绘 图 人	王锦红	

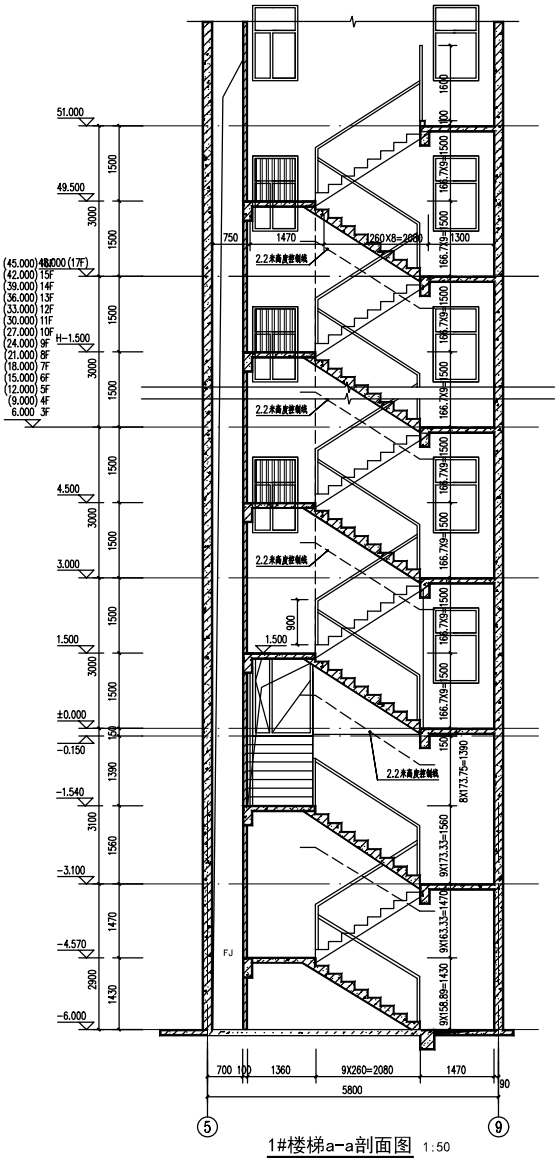
专业会签 CONFIRMATION

	签 名	签 名
建筑专业负责人		
结构专业负责人		
给排水专业负责人		
电气专业负责人		

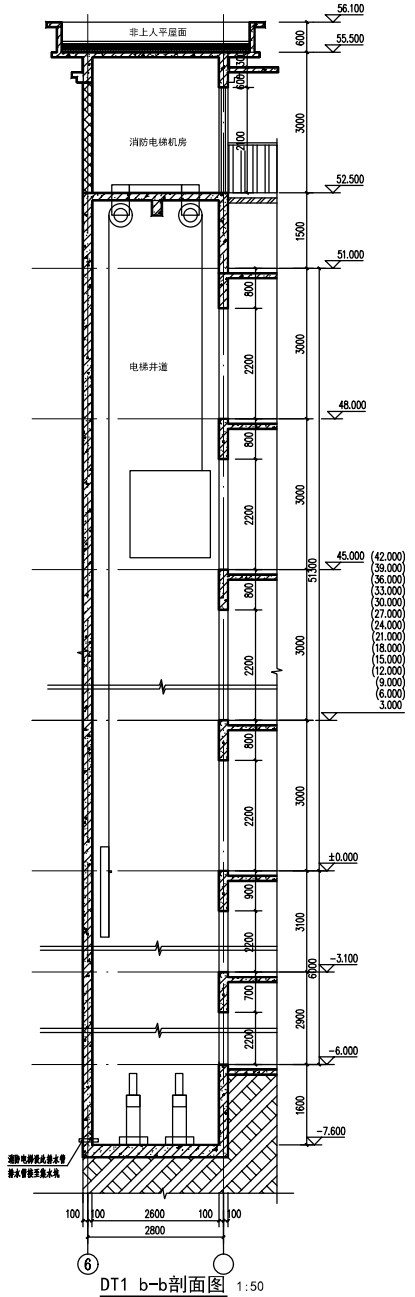
项目负责人执业章

专业负责人执业章

业主单位 CLIENT	临朐新运实业有限公司
工程名称 PROJECT NAME	临朐县民族街区棚户区改造(一)期
图 名 DRAWING NAME	建筑施工图设计说明(二)
工程编号	23161-04 阶 段 施工图
专 业	建筑 比 例 1:100
图 号	03
共 张	28
日 期	2024-8
版 次	1 二维码

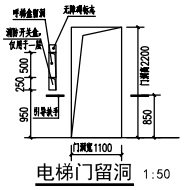


1#楼梯a-a剖面图 1:50

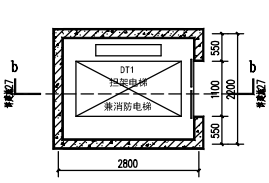


DT1 b-b剖面图 1:50

注：1、2#楼梯与1#楼梯左右镜像对称布置
2、楼梯栏杆选用L13J8(不锈钢扶手一类栏杆)15-2。
靠墙扶手选用L13J8(不锈钢扶手)63-10。
3、楼梯平台及踏步面层采用L13J8-99-1水泥踏步面层；
踏步防滑条采用L13J8-68-2；
楼梯底板面层采用L13J8-104页-2涂料面层。
4、楼梯栏杆高度900，凡楼梯栏杆水平段长度超过500，
栏杆高度均为1100，垂直杆件间净距不大于110。
5、临空部位防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力
不小于1.0KN/m。



电梯门留洞 1:50



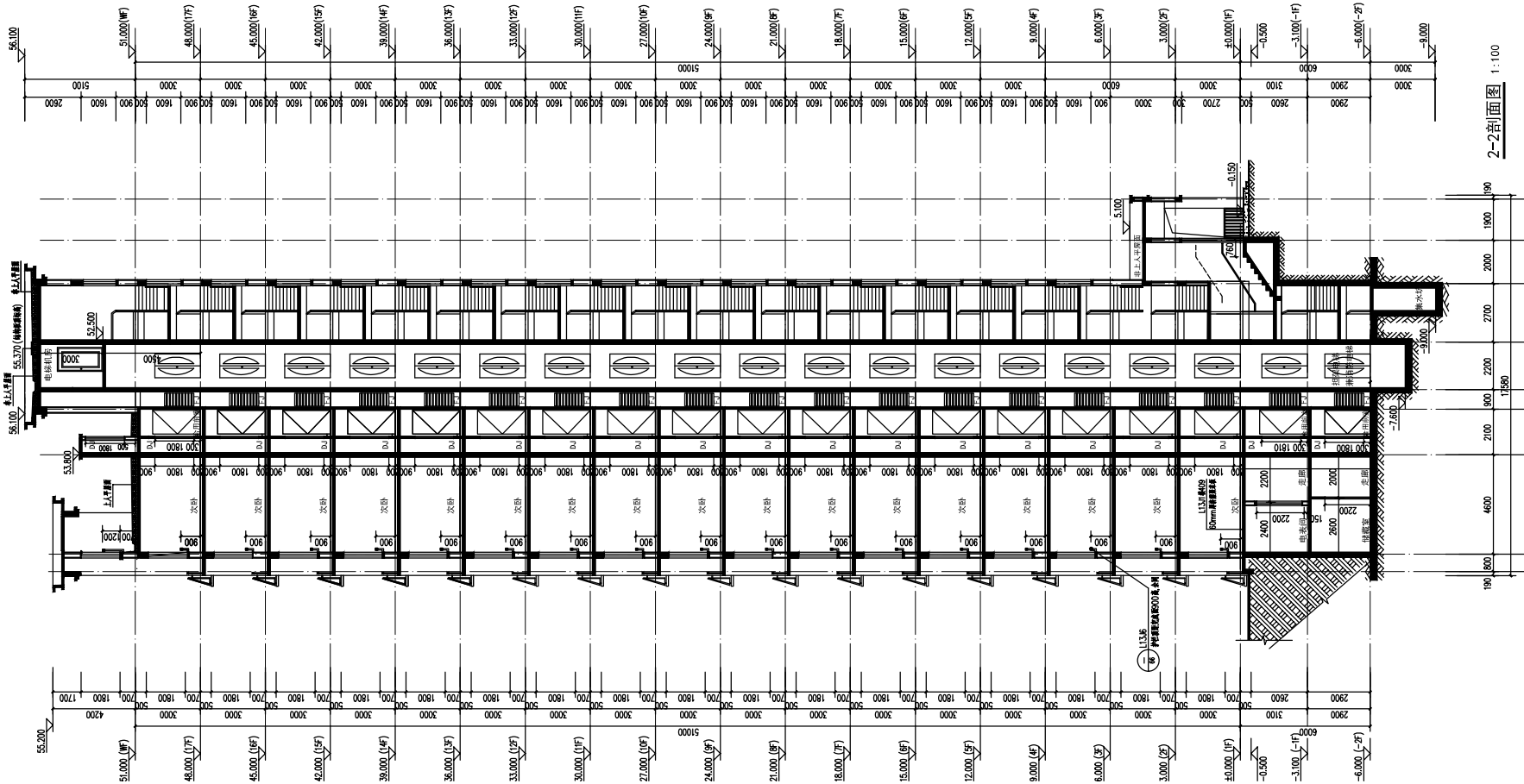
DT1（电梯）平面详图 1:50

说明：
1.施工单位在施工时必须与电梯公司联系并且确定后方能施工与电梯有关的墙体及洞口。
2.电梯井道内墙，在靠近客厅一侧做隔声处理矿棉装饰吸声板内墙，做法参L13J1内墙14.，减振措施在电梯轨道和井壁之间设置减振垫

潍坊市建筑设计院有限责任公司
WEIFANG ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.
WWW.WFJZSJY.COM

审定	张名	签名	
审核	宋丽		
校对	胡晓鹏		
设计签字 DESIGNATION	张名	签名	
项目负责人	宋丽		
专业负责人	宋丽		
方案设计人	王伟红		
设计人	王伟红		
绘图人	王伟红		
专业会签 COUNTERSIGN	张名	签名	
建筑结构专业负责人			
给排水专业负责人			
设备专业负责人			
电气专业负责人			

业主提供	潍坊市广文实业有限公司
工程名称 PROJECT NAME	潍坊市广文实业有限公司项目规划
图名 DRAWING NAME	1#楼梯a-a剖面图 DT1详图
工程编号	2019-H-046
专业	建筑
图号	06
共张	06
日期	2020-5
版次	1
阶段	施工图
比例	1:50



潍坊市建筑设计研究院有限责任公司
WEIFANG ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.
地址：潍坊市奎文区福寿东街7号1-1号
电话：86-536-8922222
传真：86-536-8922276
邮编：261205
网址：WWW.WFJZSJY.COM

工程设计资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业专业乙级
城乡规划资质等级：甲级
工程勘察资质等级：工程勘察专业类甲级
工程监理资质等级：勘察专业类（工程测量）乙级

公司出图章

■ 本图所绘内容受知识产权保护法保护，未经我公司许可，严禁擅自复制。
■ 图中尺寸均以标注为准，设计说明省外，标高以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位。

验证签字 VERIFICATION

	实 名	签 名
审 定	闵建新	
审 核	宋涌	
校 对	郑振辉	

设计签字 SIGNATURE

	实 名	签 名
项目负责人	宋涌	
专业负责人	宋涌	
方案设计人	王伟红	
设 计 人	王伟红	
绘 图 人	王伟红	

专业会签 CONFIRMATION

	实 名	签 名
建筑专业负责人		
结构专业负责人		
设备专业负责人		
电气专业负责人		

项目负责人执业章

专业负责人执业章

业主单位 CLIENT	临朐沂山实业有限公司
工程名称 PROJECT NAME	临朐县双沟片区棚户区项目G8楼
图 名 DRAWING NAME	2-2剖面图

工程编号	23161-06	阶 段	施工图
专 业	建筑	比 例	1:100
图 号	23		
共 张	29		
日 期	2024-8		
版 次	1		

二维码

建筑防火设计专篇（一）

建筑部分

1、 工程概况

1.1 建设工程名称：临朐县双沟片区棚户区项目6#楼；

1.2 建设地点：临朐县东城街道南环路以北，曾龙路以西，黄山路以南。

1.3 建设单位：临朐沂山实业有限公司；

1.4 本工程总建筑面积为9177.46m²（其中地上建筑面积为8231.76m²，地下建筑面积为945.70m²）

1.5 本次设计项目所在建筑场地无洪游灾害，泥石流及含氡土壤的威胁，建筑场地安全范围内无危险源及重大污染源；无电磁辐射源（如电视广播发射塔、雷达站、变电站、高压电线等）；无火暴、有毒物质（如油库、煤气站、有毒物质车间等）。

1.6 本次设计内容为：建筑、结构、给排水、暖通、电气、管线综合、小区道路、室外环境小品、景观、门卫及停车场等应另行委托设计。

1.7 建筑结构形式、等级：住宅主体结构为剪力墙建筑，桩筑基础；地下车库框架结构，筏板基础；配套、附属商业用房为框架结构，独立基础及筏板基础；结构的设计合理使用年限为50年；抗震设防烈度7度。

1.8 建筑设计包括：通风及防排烟系统、室内给排水系统、消火栓系统。

2、 建筑设计依据

2.1 经建设方及有关部门认可的方案设计文件（XXXX版）、通过审查的初步设计图纸和施工图设计任务书（XXXX版）；

2.2 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定：

《建筑设计防火规范》以下简称《建规》GB 50016-2014（2018年版）

《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017

《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》以下简称《车规》GB 50067-2014

《住宅设计规范》GB 50096-2011

《住宅建筑规范》GB 50368-2005

《车库建筑设计规范》JGJ 100-2015

《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017

《山东省建设工程消防设计部分非强制性条文适用指引》

《建设工程设计文件编制深度规定》（2016年版）

《人民防空工程设计防火规范》GB 50098-2009

《山东省火灾高危单位消防安全管理规定》（省政府令第263号）

《山东省高层建筑消防安全管理规定》（省政府令第285号）

3、 建筑分类、耐火等级

3.1 建筑分类：本工程为住宅，建筑高度为51.2m，为二类高层住宅，

3.2 耐火等级：地上为二级，地下为一级。

4、 总平面布局（防火间距、消防车道、救援场地和入口）

4.1 防火间距：本工程地上各高层与周边高层建筑的间距均不小于13m，多层裙房与高层建筑的间距均不小于9m，裙房与裙房之间间距不小于6m，详总平面图。

4.2 消防车道：本工程沿建筑的一个长边设消防车道，消防车道宽度不小于4m，车道距建筑外墙>5m消防车道与建筑之间未设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。消防车道转弯半径不小于9m，登高车转弯半径不小于12m。

4.3 消防救援场地：本工程建筑高度为51.2m，沿一个长边布置连续的消防车登高操作场地，长度不小于总长的1/4且不小于一个长边长度；场地的宽度不小于10m，消防车道、登高操作场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，能承受重型消防车的压力，场地与消防车道连通，场地靠建筑外墙的一侧的边缘距离建筑外墙不小于5m，且不大于10m，场地坡度不大于3%。防车登高场地一侧裙房的进深不大于4m，消防车登高场地与建筑外墙之间未设置妨碍消防车操作的树木、架空管线障碍物和车库出入口；消防救援场地范围内的外墙设有直通室外的楼梯或直通楼梯间的入口。

4.4 景观设计中景观、小品不应妨碍消防车道通行及登高操作。

4.5 本工程无直升机停机坪。

5、 防火分区和防烟分区

5.1 地下部分：地下储藏室，划分为2防火分区，每层为一个防火分区，每个防火分区面积小于500平方米（未设置自动灭火系统）。

5.2 地上部分：地上1-17层为住宅，每个单元为1个防火分隔单元。

5.3 防烟分区：本工程地下储藏室防烟分区面积不大于500m²，地上商业网点部分防烟分区面积不大于500m²，且均不跨越防火分区，具体划分详设施。采用挡烟垂壁划分防烟分区，挡烟垂壁采用固定式，防火玻璃制作，长度较长的挡烟垂壁可多块连接安装，连接处及与建筑构件结合处应严密。地下车库采用机械排烟，储烟仓厚度均不小于空间净高的10%，且不小于500mm。储烟仓底部距地面的高度均大于安全疏散所需的最小清晰高度，最小清晰高度均按照《建筑防烟排烟系统技术标准》第4.6.9条的规定计算确定。

6、 平面布置

6.1 本工程为住宅建筑，地下一-地下二层为设备用房及储藏室，一至十七层为住宅。

6.2 本工程其居住部分与地下储藏室之间采用耐火极限不低于2.00h且无门、窗、洞口的防火隔墙和1.50h的不燃性楼板完全分隔，住宅部分和地下储藏室部分的安全出口独立设置。

7、 消防控制室和消防水泵房等

7.1 消防控制室设置在地上小区入口与警卫室合建，其附近无电磁场干扰较强及其他可能影响消防控制设备正常工作的房间，其疏散门直通室外

7.2 消防水泵房位置，其室内地面与室外出入口地坪高差不大于10m，其疏散门直通安全出口。

7.3 消防水泵房和消防控制室均采取防水淹的技术措施，设置排水门槛。

8、 疏散楼梯和疏散门的设置、消防电梯设置

8.1 住宅部分：本工程为二类商层住宅，建筑高度51.2m，大于33米不大于54m，户门均为乙级防火门。采用防烟楼梯间，每层开向同一前室的户门不超过3樘。每个单元任一层建筑面积不大于650平方米。任一户门至安全出口的距离不大于10米，设置一部疏散楼梯且通至屋面并通过屋面连通；

8.2 地下部分：地下室室内地面与室外出入口地坪高差为2.8m，地下部分均采用防烟楼梯间。与地上部分共用的楼梯间在首层设置耐火极限不小于2.00h的隔墙隔开，并在一层直通室外。消防电梯均能到达地下室最底层。封闭楼梯间、防烟楼梯间、消防电梯的各项设计均满足规范要求。

8.3 防烟楼梯间、独立前室、共用前室、合用前室及消防电梯前室采用机械加压送风系统，设置机械加压送风系统的封闭楼梯间、防烟楼梯间，在其底部设置不小于1m²，的固定窗。靠外墙的防烟楼梯间，外墙上每5层内设置总面积不小于2m²的固定窗。

8.4 楼梯间及前室的门向疏散方向开启，开向疏散楼梯或疏散楼梯间的门，当其完全开启时，不减少楼梯平台的有效宽度。

8.5 人员密集场所内平时需要控制人员随意出入的疏散门和设置门禁系统的住宅、宿舍、公寓建筑的外门，应保证人员在发生火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开，并应在显著位置设置具有使用提示的标识。

8.6 消防电梯的载重量为1000kg；电梯从首层至顶层的运行时间不大于60s；消防电梯的井底设置排水设施，排水井的容量不小于2m³，排水泵的排水量不小于10L/s，电梯轿厢的内部装修采用不燃材料。消防电梯应符合《消防电梯制造与安装安全规范》GB26465的要求。电梯层门的耐火极限不应低于2.00H，并应符合现行国家标准《电梯层门耐火实验完整性隔热性和热通量测定法》GB/T27903规定的完整性和隔热性要求。

8.7 消防电梯井、机房与相邻电梯井、机房之间应设置耐火极限不低于2.00h的防火隔墙。隔墙上的门为甲级防火门。

9、 安全疏散、疏散距离和疏散走道

9.1 本工程建筑高度大于33m、不大于54m的住宅，每个单元任一层的建筑面积不大于650m²，任一户门至最近安全 出口的距离不大于10m，每个单元每层的安全出口可设置一个。

9.2 住宅楼地下部分，每个防火分区设有二部楼梯直通室外，每个房间疏散门距安全出口距离小于20米，满足规范要求。

9.3 本工程住宅楼户门及安全出口的净宽不小于0.90m，疏散楼梯和首层疏散外门的净宽度均不小于1.10m，疏散通道，疏散走道，疏散出口的门的净高度均不小于2.1m,疏散走道宽度均不小于1.2m。

9.4 建筑内的安全出口和疏散门均分散布置，且建筑内每个防火分区或一个防火分区的每个楼层、每个住宅单元每层相邻两个安全出口以及每个房间相邻两个疏散门最近边缘之间的水平距离均不小于5m。

10、 建筑构造

10.1 墙体构造与结构体系

10.1.1 本工程为剪力墙结构，主要承重构件均为钢筋混凝土墙、梁、柱，板等，其燃烧性能及耐火极限均满足规范规定。室外钢楼梯耐火极限不低于1.00h。防火分区的防火墙均为不小于200mm厚钢筋混凝土墙或加气混凝土砌块墙，耐火极限大于3.00h。防火墙应直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构的耐火极限不应低于防火墙的耐火极限，建筑内的防火隔墙、隔墙及住宅分户墙和单元之间的墙应隔断至梁、楼板或屋面板的底面基层，不得留有空隙。疏散走道两侧采用耐火极限不小于1h的隔墙。

10.1.2 建筑构件燃烧性能、耐火等级、材料选择

墙体名称	厚度（mm）	耐火极限（h）	用途	图例
钢筋混凝土墙	180/200/250	3.5/4.0/4.5	承重墙、防火墙、楼梯间及前室的墙、电梯井墙、住宅建筑单元之间的墙和分户墙、房间隔墙，防火隔间墙	
现浇钢筋混凝土楼板	120/150	>2.0	楼板及屋面板	
加气混凝土砌块墙	180/200	>8.0	填充墙、防火墙、楼梯间及前室的墙、电梯井墙、住宅建筑单元之间的墙和分户墙、疏散走道两侧的隔墙、房间隔墙、防火隔间墙	
加气混凝土砌块墙	100	>6.0	房间隔墙	
现浇钢筋混凝土柱	400X400	3.0	承重柱	
现浇钢筋混凝土梁	保护层厚度25mm	2.0	承重梁	
现浇钢筋混凝土梁（防火墙）	保护层厚度45mm	3.0	防火墙梁	
现浇钢筋混凝土楼梯	板厚100	2.0	楼梯	

（注：地下室钢筋混凝土厚度及结构柱尺寸具体详见结构图。）

10.1.2 防火墙上的门窗均为可自行关闭的甲级防火门窗，变配电室、消防水泵房、通风机房、热热机房等均采用甲级防火门。可燃气体和甲、乙、丙类液体的管道严禁穿过防火墙。防火墙内未设置排气道。其他管道不宜穿过防火墙，确需穿过时，应采用防火封堵材料将墙与管道之间的空隙紧密填实，穿过防火墙处的管道保温材料，应采用不燃材料；当管道为难燃及可燃材料时，应在防火墙两侧的管道上采取防火措施。防火墙的构造应能在防火墙任意一侧的屋架、梁、楼板等受到火灾的影响而破坏时，不会导致防火墙倒塌。

10.1.3

10.1.4 消防电梯前室、防烟楼梯间及其前室（含合用前室）门均为乙级防火门。

紧靠防火墙两侧的门、窗、洞口之间最近边缘的水平距离不小于2m或采取乙级防火窗。

建筑内的防火墙一般不设置在转角处，当设置时，内转角两侧墙上的门、窗、洞口之间最近边缘的水平距离不小于4m或采取乙级防火窗。

潍坊市建筑设计研究院有限责任公司
WEIFANG ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.
地址：潍坊市建设路与创客大道交叉口东南角
电话：86-536-8232376 传真：86-536-8232308
邮编：261205 网址：WWW.WFIADI.COM

工程设计资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业专业乙级
城乡规划资质等级：甲级
工程勘察资质等级：工程勘察专业类甲级
工程测量资质等级：勘察专业类（工程测量）乙级

公司出图章

■ 本图所绘内容受知识产权保护法法护，未经我公司许可，严禁转贝复制。

■ 图中尺寸均以标注为准，除注明者外，标高以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位。

验证签字 VERIFICATION

	实 名	签 名
审 定	闵建新	
审 核	宋涌	
校 对	郑振辉	

设计签字 SIGNATURE

	实 名	签 名
项目负责人	宋涌	
专业负责人	宋涌	
方案设计人	王伟红	
设 计 人	王伟红	
绘 图 人	王伟红	

专业会签 CONFIRMATION

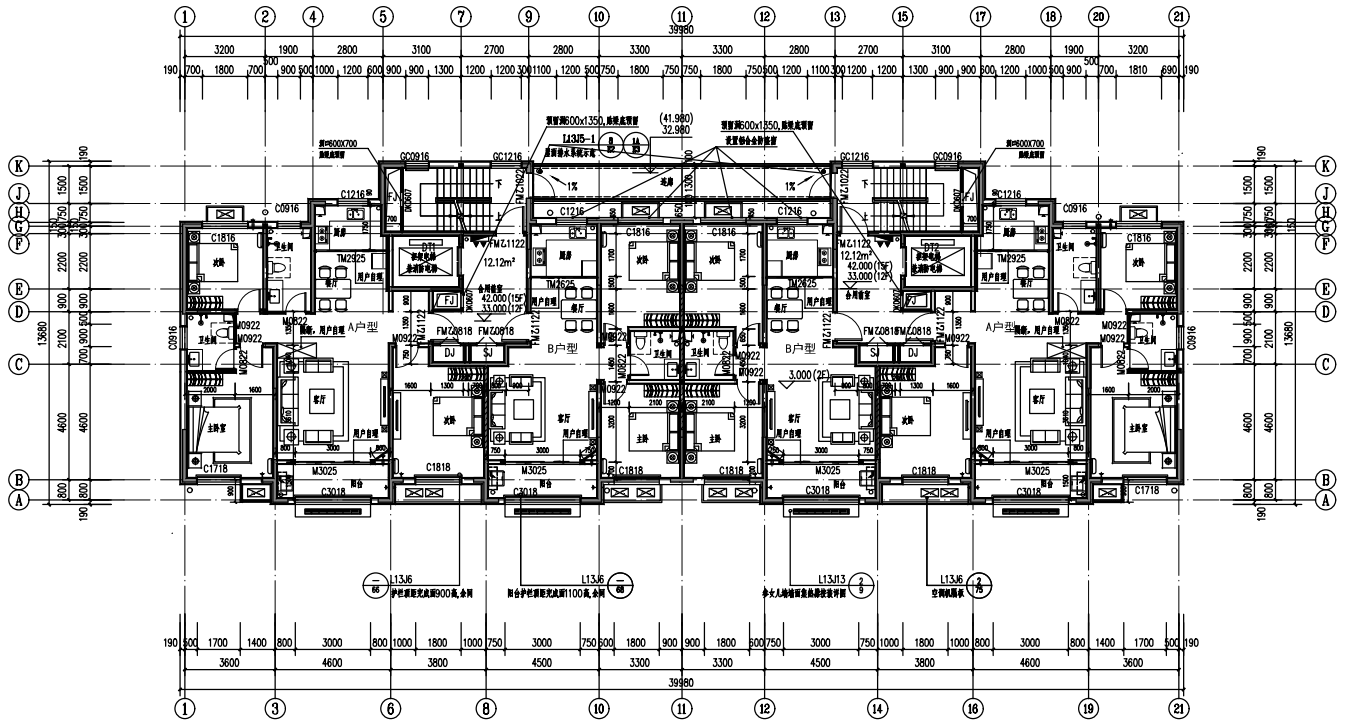
	实 名	签 名
建筑专业负责人		
结构专业负责人		
设备专业负责人		
电气专业负责人		

项目负责人执业章

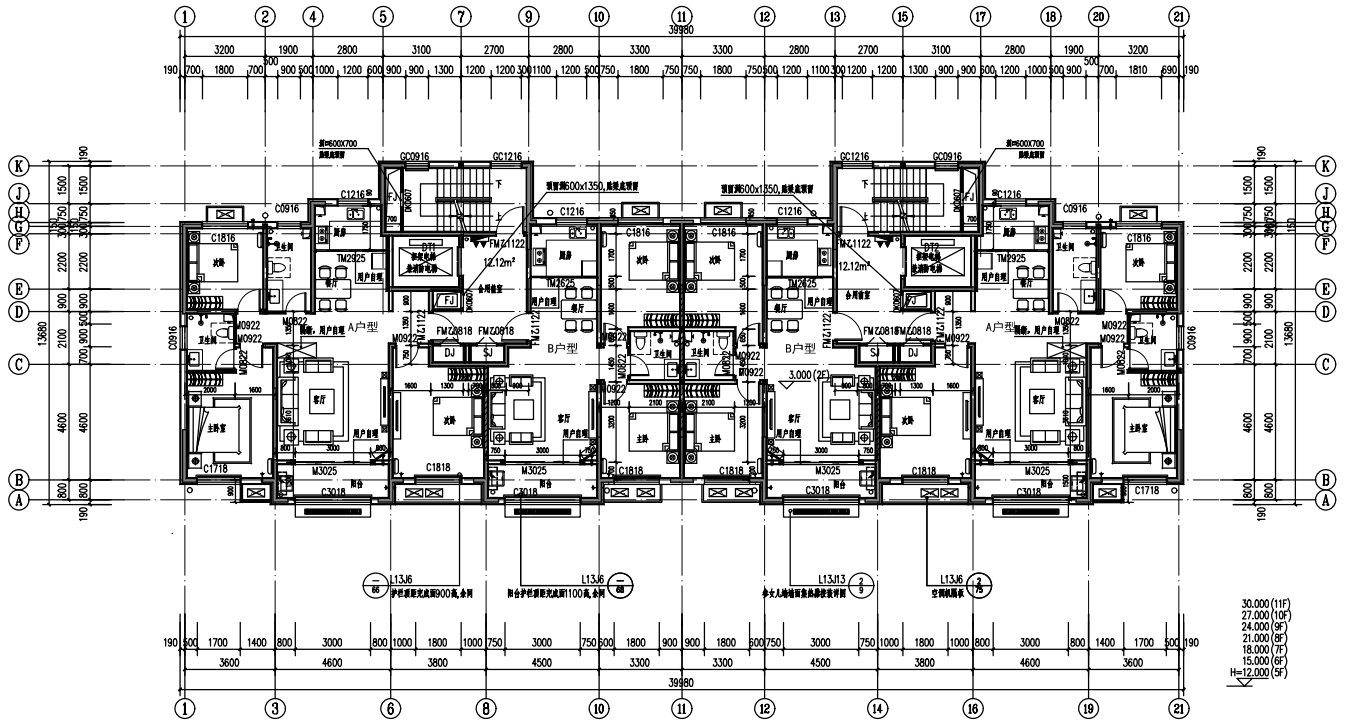
专业负责人执业章

业主单位 CLIENT	临朐沂山实业有限公司
工程名称 PROJECT NAME	临朐县双沟片区棚户区项目6#楼
图 名 DRAWING NAME	建筑防火设计专篇（一）
工程编号	2316J-06
阶 段	施工图
专 业	建筑
比 例	1:100
图 号	06
共 张	29
日 期	2024-8
版 次	1

二维码 ■



十二层、十五层平面图 1:100



五至十一层平面图 1:100

图例：

	钢筋混凝土墙、柱
	180/100厚加气混凝土砌块墙(内墙)
	消火栓
	护窗栏杆
	280厚自保温砌块
	混凝土砖墙
	构造柱

注：

1、住宅部分除注明外所有非承重外墙体均为280厚自保温砌块，轴线外偏190，内偏90；内墙为180厚钢筋混凝土墙及180厚或100厚加气混凝土砌块墙(分户墙为180厚混凝土砖墙)，除注明外轴线居中；配套用房部分内墙外墙均为200厚加气混凝土砌块墙。所有剪力墙厚度、长短等以结构图为准。

2、电气井、水暖井门均做300高C20混凝土门槛，与墙同宽。

3、空调百叶定位详户型大样，空调安装时需做好防护措施，空调位均做栏杆或格栅防护。

4、所有雨水管及冷凝水管颜色与外墙相同，下口地面均做水簸箕。

5、本层及以上层洞底距楼地面小于900的百叶窗内侧计钢丝防护网防护。

6、除注明外，所有门垛均为100(距墙过)，或贴柱过。未注明的细部尺寸详户型大样，交通核部分详楼梯大样。

7、卫生间、厨房、有水阳台完成面低于室内地坪15，并向地漏5%找坡。

8、五~十一层建筑面积：471.24平方米；十二层、十五层建筑面积：480.11平方米。

9、构造柱尺寸及配筋详见结施图。

北

潍坊市建筑设计研究院有限责任公司
WEIFANG ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.
WWW.WFJZSJY.COM

工程名称	鲁商置业临沂[2021]08号项目
图名	五至十一层平面图 十二层、十五层平面图
专业	建筑
图号	16
日期	2021-9
共张	29
比例	1:100
阶段	施工图
版次	1

建设单位：鲁商置业临沂有限公司

工程编号：2021[08]-06

项目负责人 / 专业负责人 / 建筑专业负责人 / 结构专业负责人 / 给排水专业负责人 / 暖通专业负责人 / 电气专业负责人 / 设计人 / 绘图人：签名

专业会签 CONFIRMATION：签名

施工图设计文件审查 SUBMISSION：签名

审定 / 审核 / 校对：签名

验证签字 VERIFICATION：签名

■ 本图纸的著作权属潍坊市建筑设计研究院有限责任公司所有，未经我院书面许可，任何单位、个人不得以任何方式复制、修改或出售本图纸的任何部分，否则我院将保留追究其法律责任的权利。

■ 本图纸仅对本工程项目使用有效，工程项目变更或非本工程项目使用，我院不承担任何责任。

会签栏图章

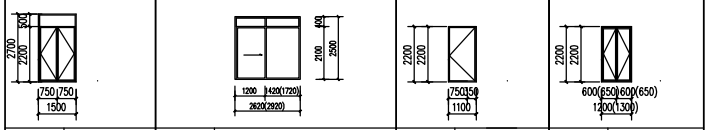
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)(宽x高)	数量						图集选用			备注
			-2层	-1层	1层	2-17层	机房层	合计	图集名称	页次	选用型号	
门	DM1022	1000X2200	34	32				66	L13J4-1			成品钢制平开门，设通风百叶
	DYM1527	1500X2700			2			2	L13J4-1			70系列断桥铝合金带固定全中空玻璃外平开门 5+12Ar+5Low-E+12Ar+5Low-E(暖边)中空玻璃
	M0822	800X2200			6	6X16=96		102		78	PM-0821	平开夹板门
	M0922	900X2200			10	10X16=160		170		78	PM-0921	
	TM2624	2620X2400			2	2X16=32		34	L13J4-1	6	参TM3-2124	铝合金安全玻璃推拉门
	TM2924	2920X2400			2	2X16=32		34				
	FM甲1022	1000X2200	4	7				9			GFM01-1021	甲级防火门
	FM甲1122	1100X2200			4	6X16=96	4	104	L13J4-2	3	参GFM01-1021	
	FM甲1222	1200X2200	8	6				14			参GFM01-1221	
	FMZ1227	1200X2700			2		3	5			参GFM01-1221	乙级防火门(平开门净空高度2.1m)
	FMZ1322	1300X2200			2			2			参GFM01-1221	乙级防火门
	FMZ0818	800X1800			4	4X16=64		68		13	GFM07-0818	丙级防火门，底高300
窗	BYC0404	400X400					2	2				成品防雨铝合金百叶窗，内衬钢丝网，窗口预埋成品窗
	BYC0607	600X700	2	2	2	2X16=32	2	40				
	BYC0614	600X1350	2	2	2	2X16=32		38				
	BYC1010	1000X1000	2	2				4				
	BYC1307	1630X700			2			2				
	BYC2404	2400X400			1			1				
	C0916	900X1600			6	6X16=96	2	104	L13J4-1	13	参PC1-0915	70系列断桥铝合金带固定全中空玻璃内平开窗 5+12Ar+5Low-E+12Ar+5Low-E(暖边)中空玻璃
	C0918	900X1800			2			2		13	参PC1-0915	
	C1216	1200X1600			4	4X16=64	1	68		13	参PC1-1215	
	C1816	1800X1600			4	4X16=64	1	69		14	参PC1-1518	
	C1718	1700X1800			2	2X16=32		34		14	参PC2-1518	
	C1818	1800X1800			4	4X16=64	2	70		15	参PC6-2118	
	C3018	3000X1800			4	4X16=64	4	72				
	GC1216	1200X1600				16		32				
	GC0916	900X1600				16		32				
	GC1111	1100X1100			2			2				
洞口	DK0608	600X800	1	1				2				
	DK3025	3000X2470			4	4X16=64		68				

注：1、门窗立面均表示洞口尺寸，在加工门窗之前应对门、窗洞口尺寸及数量进行统计、实测。门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整；
2、实际厚度由厂家经风压计算后确定，玻璃的实际厚度及玻璃种类框料的选择，应根据窗户的立面分格及实际高度，由生产厂家计算确定

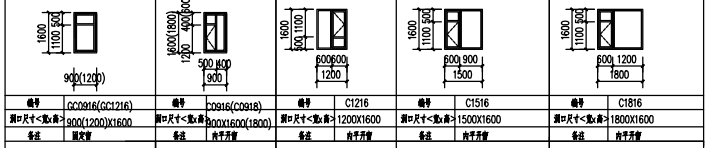
门窗立面详图

门

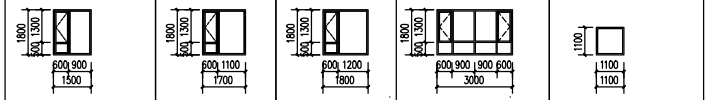


编号	DYM1527	编号	TM2625(TM2925)	编号	FM甲1122	编号	FM1222(FM1322)
洞口尺寸<宽x高>	1500X2700	洞口尺寸<宽x高>	2620(2920)X2500	洞口尺寸<宽x高>	1100X2200	洞口尺寸<宽x高>	1200(1300)X2200
备注	外平开门	备注	外平开门	备注	外平开门	备注	外平开门

窗



编号	GC0916(GC1216)	编号	C0916(C0918)	编号	C1216	编号	C1516	编号	C1816
洞口尺寸<宽x高>	900(1200)X1600	洞口尺寸<宽x高>	900X1600(1800)	洞口尺寸<宽x高>	1200X1600	洞口尺寸<宽x高>	1500X1600	洞口尺寸<宽x高>	1800X1600
备注	固定窗	备注	内平开窗	备注	内平开窗	备注	内平开窗	备注	内平开窗



编号	C1518	编号	C1718	编号	C1818	编号	C3018	编号	GC1111
洞口尺寸<宽x高>	1500X1800	洞口尺寸<宽x高>	1700X1800	洞口尺寸<宽x高>	1800X1800	洞口尺寸<宽x高>	3000X1800	洞口尺寸<宽x高>	1100X1100
备注	内平开窗	备注	内平开窗	备注	内平开窗	备注	内平开窗	备注	固定窗

注：1、图中所示门窗开启示意，虚线为内平开，实线为外平开

装修做法表（一）

室内装修做法表

部位名称		楼、地面 名称	楼、地面 编号	踢脚 名称	踢脚 编号	内墙面 名称	内墙面 编号	顶棚 名称	顶棚 编号	备注
地下一层	储藏室隔墙、储藏室与走廊之间隔墙	细石混凝土楼面	楼面A			耐水腻子墙面	内墙L	耐水腻子顶棚	棚A	墙，顶腻子为耐水腻子
地下二层	设备用房等其他房间					耐水腻子墙面	内墙A			
	合用前室(含电梯厅)	细石混凝土楼面	楼面A			混合砂浆瓷釉涂料内墙	内墙B	瓷釉涂料顶棚	棚B	墙面底部900高为浅灰色，其余白色.
	楼梯间	水泥砂浆楼面	楼面F							墙、顶腻子为耐水腻子
首层至顶层	首层: 合用前室(含电梯厅)	防滑地砖楼面	楼面B			瓷釉涂料保温墙面	内墙D			分隔采暖房间与非采暖房间的隔墙
						面砖保温墙面,1800高	内墙K			分隔采暖房间与非采暖房间的隔墙
	首层: 门厅	防滑麻面花岗岩楼面	楼面E			面砖墙面,1800高	内墙E	瓷釉涂料顶棚	棚B	地面有填土的部分，采用此做法
						混合砂浆瓷釉涂料内墙	内墙B			墙面1800高为面砖，1800以上部分为白色瓷釉涂料
	楼梯间	水泥砂浆楼面	楼面F			混合砂浆瓷釉涂料内墙(A级)	内墙B			墙面底部900高为浅灰色，其余白色.
						瓷釉涂料保温墙面(A级)	内墙D	瓷釉涂料顶棚	棚B	分隔采暖房间与非采暖房间的隔墙
	管道井、电气井	水泥砂浆楼面	楼面F			耐水腻子墙面	内墙F	聚合物水泥抹灰砂浆顶棚	棚D	墙，顶腻子为耐水腻子
	客厅、卧室、餐厅 (暖气片采暖)	防滑地砖楼面	楼面B	面砖踢脚	踢脚A(100高)	刮腻子内墙	内墙H	刮腻子顶棚	棚C	顶棚装饰面层用户自理，踢脚100高
						刮腻子保温内墙	内墙G			用于分户墙
						隔音内墙	内墙J			用于电梯井道与客厅墙面(用于室内侧墙面)
	卫生间	防滑地砖防水楼面2	楼面D			面砖防水内墙	内墙C	聚合物水泥抹灰砂浆顶棚	棚D	卫生间内墙防水层范围为所有内墙,高度到顶
	厨房	防滑地砖防水楼面1	楼面C			面砖防水内墙	内墙C	聚合物水泥抹灰砂浆顶棚	棚D	面砖内墙到顶 厨房内墙防水层范围为所有内墙,高度到顶
	阳台	防滑地砖防水楼面1	楼面C			面砖防水内墙	内墙C	聚合物水泥抹灰砂浆顶棚	棚D	面砖内墙1800高， 防水层有水面到顶，其余从地面完成面上翻300
	除首层外的合用前室(含电梯厅)	防滑地砖楼面	楼面B	面砖踢脚	踢脚A(100高)	瓷釉涂料保温墙面	内墙D			
						混合砂浆瓷釉涂料内墙	内墙B	刮腻子顶棚	棚B	
机房层	楼梯间	水泥砂浆楼面	楼面F			混合砂浆瓷釉涂料内墙(A级)	内墙B	刮腻子顶棚	棚C	
	电梯机房	细石混凝土楼面	楼面A			混合砂浆耐水腻子内墙	内墙A	刮腻子顶棚	棚C	
	送风机房、排烟机房	细石混凝土楼面	楼面A			混合砂浆耐水腻子内墙	内墙A	刮腻子顶棚	棚C	

室外构件建筑做法表

部位		名称	编号	备注
散水		细石混凝土散水	散水A	
建筑入口台阶		石质板材面材台阶	台阶A	
建筑入口坡道 无障碍坡道		花岗石板面层坡道	坡道A	
出入口上方混凝土雨棚		混凝土雨棚	雨棚A	
出入口上方钢构玻璃雨棚		钢构玻璃雨棚	雨棚B	
空调板		室外空调板	雨棚A	
外墙	自保温砌块墙	水包水仿石漆外墙1	外墙A	颜色、位置详见各单体立面标注
	钢筋混凝土墙、梁	水包水仿石漆外墙2	外墙B	
屋面	上人保温平屋面	细石混凝土保温平屋面	屋面A	屋面需设置排气管， 排气管做法及要求见113J5-1中A18页。
	非上人保温平屋面	水泥砂浆保温平屋面	屋面B	
	风井等构筑物顶面	水泥砂浆平屋面	屋面C	
涂料	木件	调和漆	涂101	详L13J1-103-涂101 颜色后定
	铁件	金属面油漆	涂202	详L13J1-106-涂202 颜色后定

地下工程做法表

地下构造	地下室底板	底板A	所有侧墙防水卷材上翻至室外地面以上500。
	地下室与土壤交接的侧墙	侧墙A	

建筑标高及结构标高选用表

房间	建筑标高	结构标高	房间	建筑标高	结构标高
客厅、餐厅、卧室	H	H-100	电梯厅、合用前室	H	H-100 H-140（首层）
厨房	H-0.015	H-100			
卫生间	H-0.015	H-120			
阳台	H-0.015	H-100			
楼梯间	H	H-50	地下储藏间、地下小设备间	H	H-50

注：本表为本工程常用建筑标高与结构标高关系表，部分区域会有差异，具体标高关系详各单体设计。

潍坊市建筑设计研究院有限责任公司
WEIFANG ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.
地址：潍坊市奎文区健康东街7号
电话：86-536-8232376 86-536-8232308
传真：86-536-8232376
邮编：261205
网址：WWW.WFZSJY.COM

工程设计资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业专业乙级
城乡规划资质等级：甲级
工程勘察资质等级：工程勘察专业类甲级
工程监理资质等级：勘察专业类（工程测量）乙级

公司出图章

■ 本图所绘内容受知识产权保护法法护，未经我公司许可，严禁转贝复制。

■ 图中尺寸均以标注为准，除注明者外，标内以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位。

验证签字 VERIFICATION

	实 名	签 名
审 定	闵建新	
审 核	宋涌	
校 对	郑振辉	

设计签字 SIGNATURE

	实 名	签 名
项目负责人	宋涌	
专业负责人	宋涌	
方案设计人	王伟红	
设 计 人	王伟红	
绘 图 人	王伟红	

专业会签 CONFIRMATION

	实 名	签 名
建筑专业负责人		
结构专业负责人		
设备专业负责人		
电气专业负责人		

项目负责人执业章

专业负责人执业章

业主单位 CLIENT	临朐沂山实业有限公司
工程名称 PROJECT NAME	临朐县双沟片区棚户区项目6#楼
图 名 DRAWING NAME	门窗表 门窗立面详图 装修做法表（一）
工程编号	2316J-06
阶 段	施工图
专 业	建筑
比 例	1:100
图 号	04
共 张	29
日 期	2021-8
版 次	1

二维码